



Pièces	6 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	EALR1397.lotA004
Prix	1 495 000 €

La Rochelle

Appartement à vendre (17000)

Livraison 2e trimestre 2024 - situé à angoulins sur le domaine de la sapinière faisant face à l'océan, cet appartement d'exception privatise les étages d'un château du XIX en cours de rénovation. Ce t6 en triplex profite d'une vue mer époustouflante depuis la grande majorité des pièces, et en point d'orgue, une terrasse de plus de 70 m2 pour dominer le pertuis d'antioche et ses îles. Réparti sur trois niveaux, le rez-de-chaussée est dédié à l'entrée qui permet d'utiliser un ascenseur privé, ou un magnifique escalier en bois pour rejoindre les pièces de VI au premier étage. Depuis le palier se dévoile un vaste séjour exposé sud et ouest, idéal pour optimiser la vue mer. L'espace cuisine, ouvert sur le séjour, permet d'envisager de nombreuses configurations. Depuis cette grande pièce de VI, une large ouverture permet d'observer l'océan, et d'accéder à la grande terrasse. Nichée entre les toitures du château pour couper tout vis-à-vis, cette terrasse de 70 m2 est un véritable solarium à la vue incroyablement dégagée.... Toujours sur le premier niveau de l'appartement, deux chambres se partagent une salle d'eau. Le dernier étage est dédié à un espace nuit comprenant trois belles ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

