



Pièces	4 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	ACV-213558
Prix	224 990 €

La Seyne-sur-Mer

Appartement à vendre (83500)

La Seyne sur mer, dans une résidence sécurisée à l'architecture élégante et contemporaine, découvrez ce magnifique appartement traversant 4 pièces de 76 m² offrant un espace de vie lumineux, fonctionnel et ouvert sur l'extérieur. L'appartement se compose d'un vaste séjour-cuisine avec une double exposition et d'un accès direct à un balcon plein sud, de trois chambres bien agencées, dont une avec balcon privatif, d'une salle de bain et des WC séparés. La gare La Seyne-Six-Fours se trouve à quelques minutes et permet de rejoindre Toulon en 7 minutes à peine. Un appartement idéal pour une première acquisition ou une famille souhaitant allier espace, modernité et qualité de vie. Prix de vente de l'appartement : 225 000€ Parking double en sous-sol (allotement obligatoire) : 27 000€ Prix total : 252 000€ Profitez des avantages suivants : - Frais de notaire réduits estimés à 4 500 Euros au lieu de 20 000 Euros, - Prêt à taux zéro jusqu'à 50% (Selon éligibilité), exonération de taxe foncière, charges de copropriété réduites, - Conformité aux dernières normes en vigueur (RT 2012/RE2020) pour une tranquillité d'esprit, - Processus d'achat sécurisé et maîtrisé. Nous nous engageons à vous ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Sarah Genet

Conseillère immobilier neuf

📞 06 13 10 14 44

✉️ s.genet@acv-immoneuf.com

🌐 www.acv-immoneuf.fr



www.maisonsetappartements.fr