



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	BPMAR281474976951403
Prix	324 000 €

La Seyne-sur-Mer

Appartement à vendre (83500)

Secteur porte marine, situé à proximité du port et de la mer. Dans un cadre de VI préservé et proche de toutes les commodités, découvrez cette belle résidence moderne et intimiste de seulement 4 étages et 19 appartements à proximité de bois sacré. T3 duplex dernier étage d'une superficie de 70m². Belle pièce de VI de 30m² donnant sur une terrasse de plus de 13m². Il dispose de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et de placards de rangement. Prestations : carrelage grande taille, résidence sécurisée, digicode, stationnements en s/sol, sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 324 000€ 2 stationnements en sus : 15 000€ prestations : carrelage grande taille, résidence sécurisée, digicode, stationnements en s/sol, sèche serviette dans les sdb etc... Livraison 2t2025. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + ...

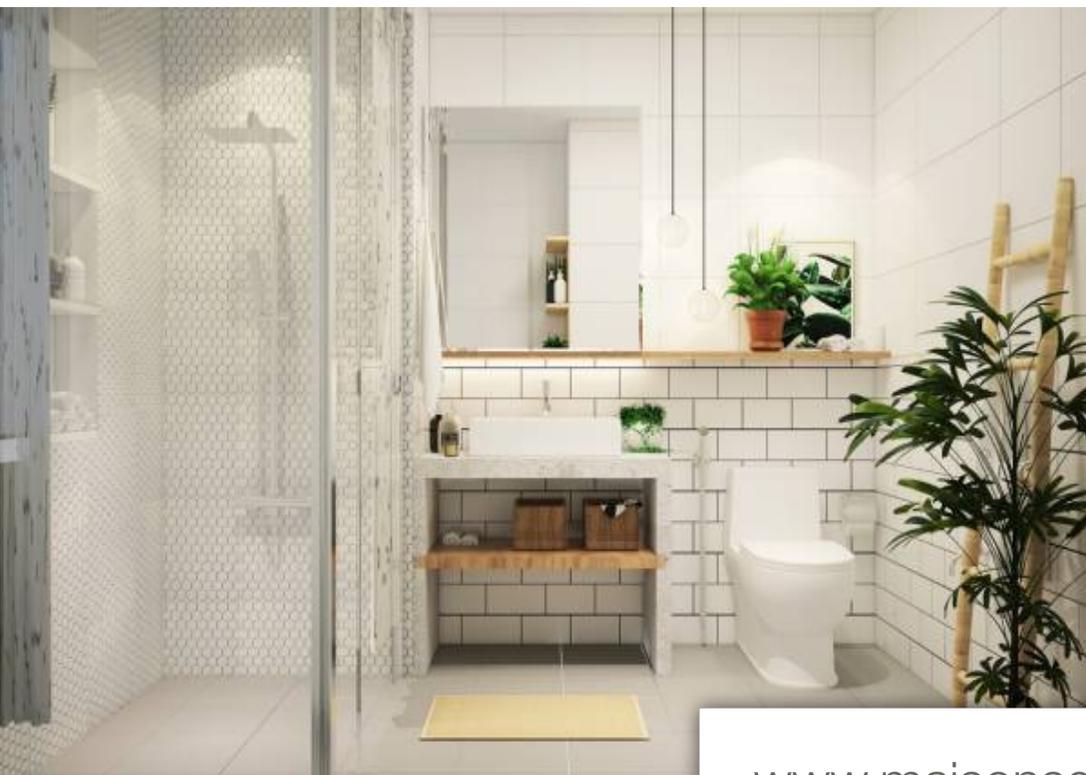
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PAC
retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

