



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m ²
Référence	BPMAR281474976953854
Prix	434 000 €

La Seyne-sur-Mer

Appartement à vendre (83500)

Secteur porte marine, situé à proximité du port et de la mer. Dans un cadre de VI préservé et proche de toutes les commodités, découvrez cette belle résidence moderne et intimiste de seulement 4 étages et 19 appartements à proximité de bois sacré. T4 duplex dernier étage d'une superficie de 91m². Belle pièce de VI de 32m² donnant sur une terrasse de 19m². Il dispose d'une suite parentale de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et de placards de rangement. Prestations : carrelage grande taille, résidence sécurisée, digicode, stationnements en s/sol, sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 434 000€ 2 stationnements en sus : 15 000€ prestations : carrelage grande taille, résidence sécurisée, digicode, stationnements en s/sol, sèche serviette dans les sdb etc... Livraison 2t2025. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PAC
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

