



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	2626
Prix	199 000 €

La Teste-de-Buch

Appartement à vendre (33260)

L'agence COULLAUD vous propose à la vente, ce vaste appartement T4 de 86m2 environ, exposition plein SUD sur une vue dégagée. L'appartement comprend : une entrée aménagée, une cuisine séparée aménagée, un cellier, un grand séjour, trois chambres avec placards, un dressing, un dégagement, une salle de bain et un WC indépendant. 1er étage sans ascenseur, charges annuelles : 2498. 84EUR environ chauffage inclus Environnement très calme, crèche et écoles à deux minutes à pied et collège à proximité (accessible à vélo). Accès facile à la voie rapide, aux principaux axes routiers, et aux commerces. Idéal pour une grande famille ou pour un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE COULLAUD

26 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

