



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	1870215
Prix	225 000 €

La Teste-de-Buch Appartement à vendre (33260)

iad France - Julien RAMOND vous propose: À deux pas du centre – T3 avec terrasse dans une petite copropriété au calme - ravalement 2025 Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence à taille humaine, récemment ravalée en mai 2025, cet appartement de type 3 vous séduira par son emplacement central et son potentiel d'aménagement Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, de deux chambres confortables, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et de WC séparés. Vous profiterez également d'une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur. Le stationnement est libre et facile à proximité immédiate de la résidence. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 11 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 50€ par mois (soit 600 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 247 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

