



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m²</b>
Référence	<b>5279</b>
Prix	<b>190 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Appartement à vendre (33260)

Centre-ville de la Teste, appartement loué d'environ 54m<sup>2</sup> au premier étage d'une résidence récente. Il se compose d'une entrée, une chambre séparée, un dégagement qui dessert une salle d'eau et un wc indépendant. Une pièce de vie avec cuisine ouverte, une terrasse. Une cave en RDC et une place de parking complètent ce bien. Idéal investisseur, locataire depuis 10 ans en place, loyer de 648€/mois. (5.56 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 9 lots - dont 9 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

## SIXIEME AVENUE ARCACHON

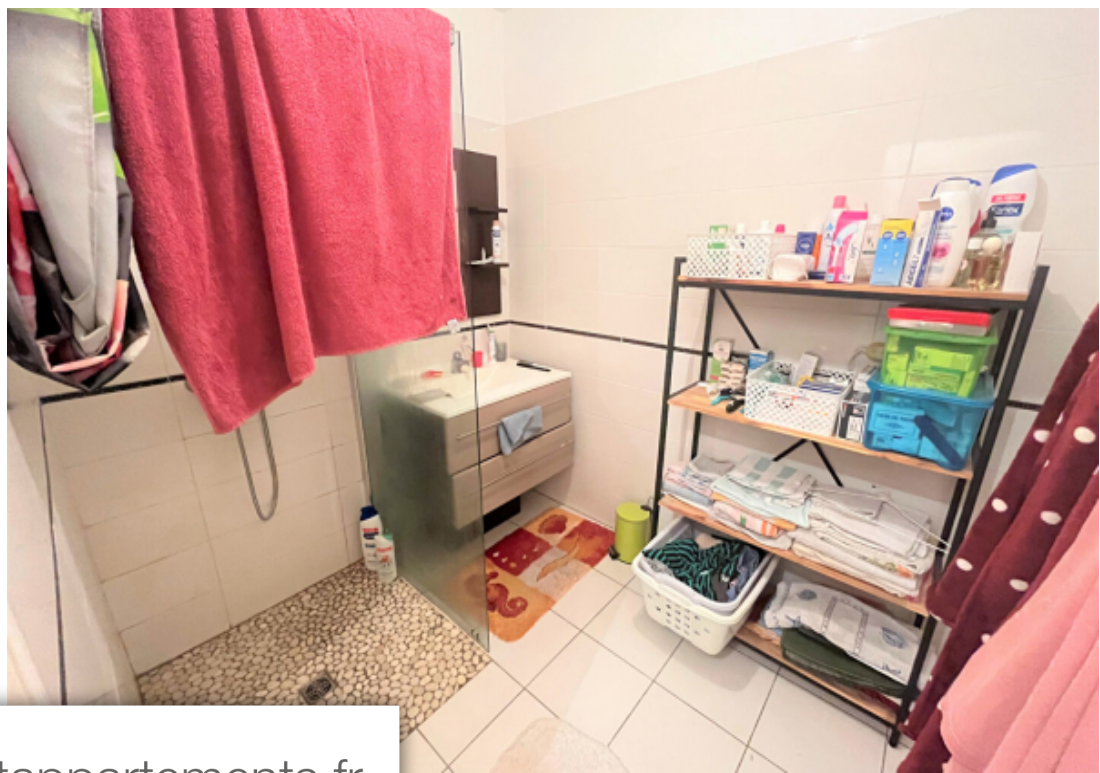
Place Carnot - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

