



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA23-2754</b>
Prix	<b>530 000 €</b>

# La Tour-de-Salvagny

## Appartement à vendre (69890)

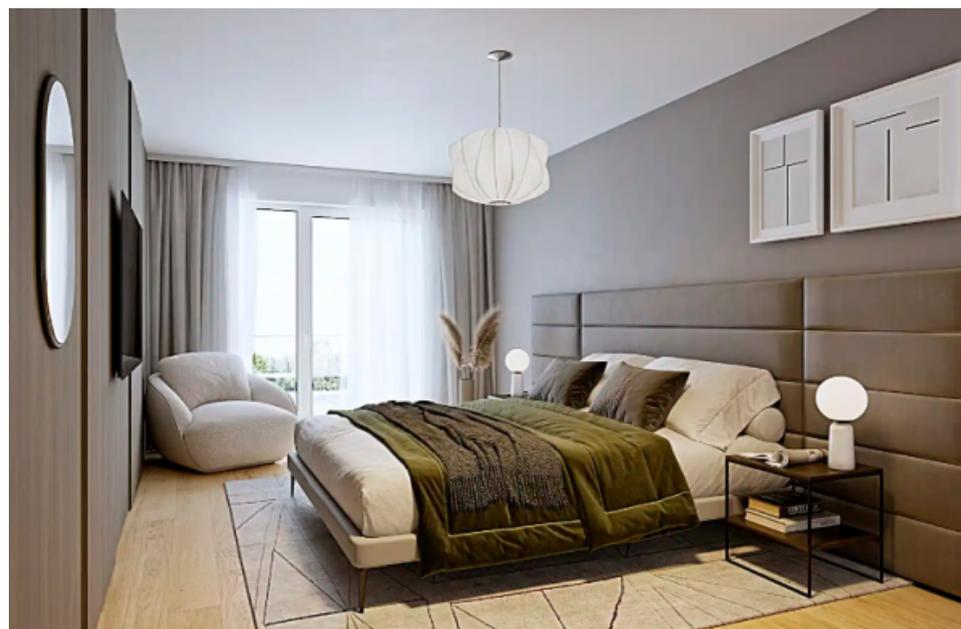
Incroyable t4 rdj duplex 102m<sup>2</sup> + magnifique extérieur 90m<sup>2</sup> !!! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé sur la tour-de-salvagny, commune paisible et conviviale. Cette résidence est à proximité de toutes les commodités, de grands espaces naturels, et de transports en commun (bus ou tram-train) pour un accès direct au centre-ville de lyon. Appartement t4 de 102m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 6m<sup>2</sup> et un jardin de 79m<sup>2</sup> . Superbe pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une chambre avec un balcon de 5m<sup>2</sup>, 2 salles de bain et 2 wc. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60 dans les pièces de VI, parquet contrecollé dans les chambres, volets roulants en aluminium, salle de bain équipée, résidence entièrement close, parking en sous-sol, etc. Prix = 530 000€ double garage sous-sol en sus = 32 000€ remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio ...

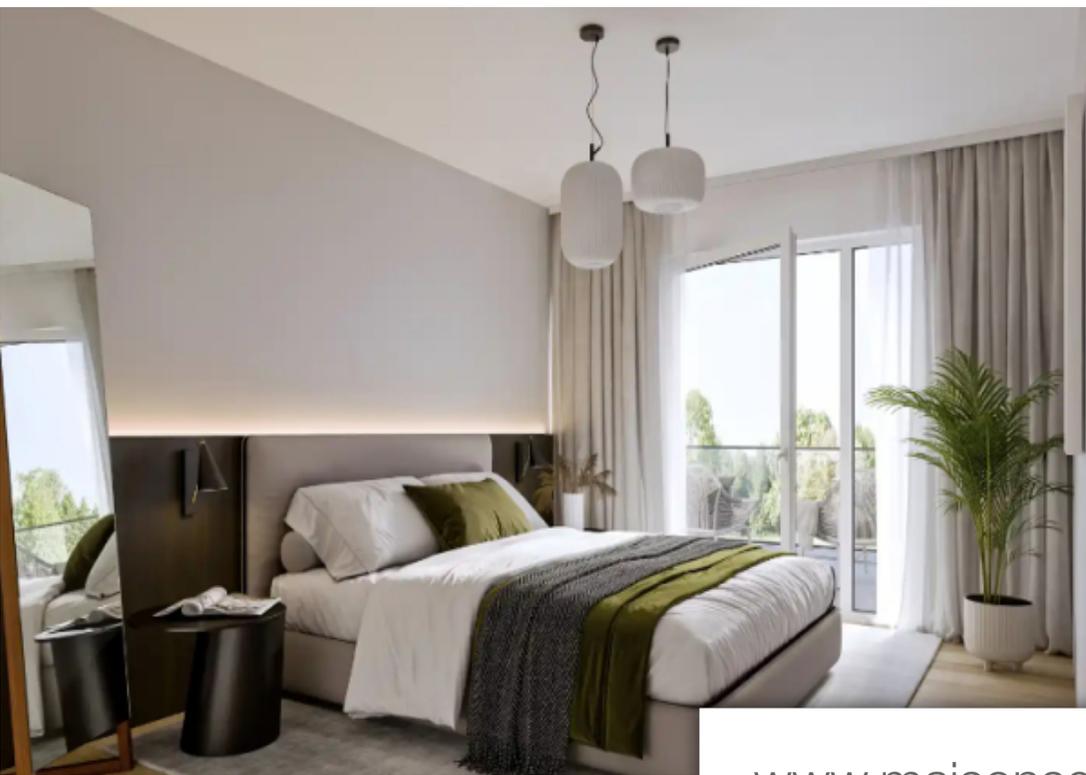
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

