



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	OYVAP360000877
Prix	269 000 €

La Trinité

Appartement à vendre (06340)

Rare, idéal pour combiner activité professionnelle et habitation. Appartement 3 pièces à La Trinité d'une superficie de 59m² à rénover entièrement, avec garage spacieux de 92m² et terrasse ensoleillée sans vis-à-vis de 81m². Présence d'une verrière qui procure beaucoup de charme Bien atypique à fort potentiel avec possibilité d'optimiser l'espace cuisine en cassant la cloison entre cette dernière et la pièce à vivre. 2 chambres en enfilade à l'étage. Pièce à vivre assez spacieuse donnant sur la terrasse sans vis à vis, endroit idéal pour profiter du plein air avec vos amis, familles ou simplement pour vous détendre. Deux puits de lumière dans le garage ajoutent une luminosité naturelle, créant un environnement agréable pour toutes vos activités (stationnement, stockage). 2 caves s'ajoutent également à ce bien Des projections ont été réalisées afin de vous aider à repenser la façon dont vous pourriez aménager cet appartement avec plus de modernité. Vous les trouverez parmi les photos. Installation électrique refaite partiellement il y a 5 ans. Appartement équipé gaz de ville. Proximité : centre-ville, proche de toutes commodités, commerces, services, transports (bus, échangeur ...

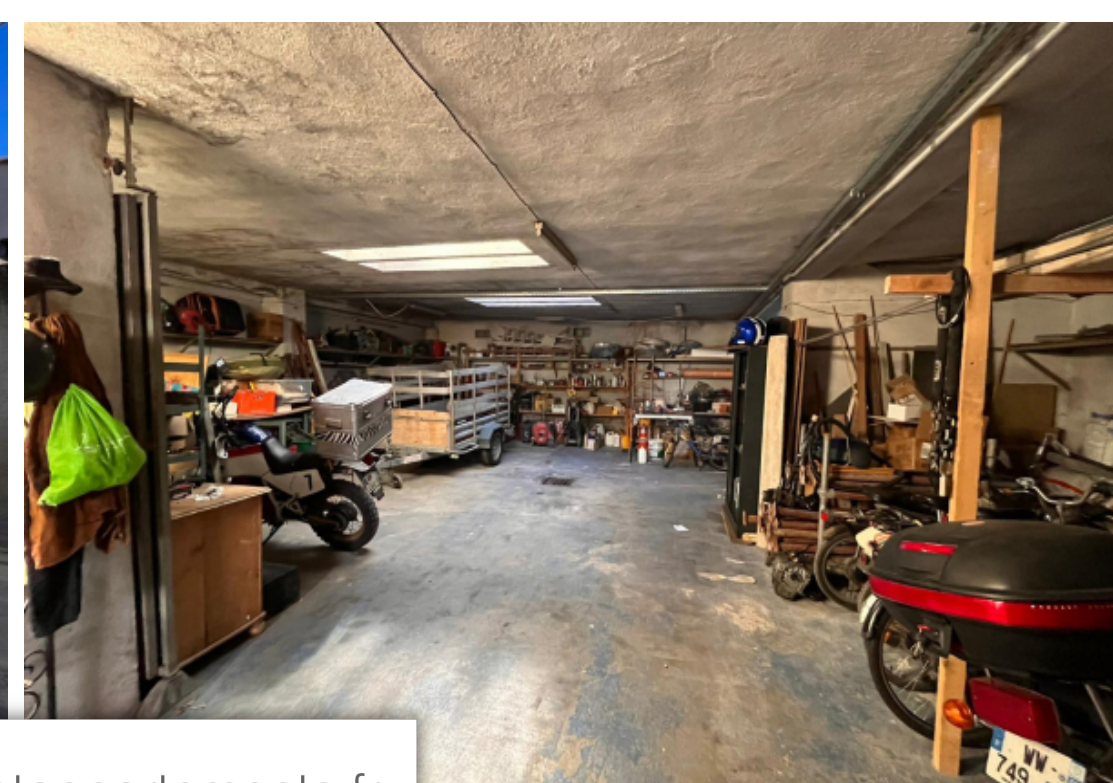
IMMOBILIER CÔTÉ VILLAGE

112, bd de Gaulle - 06340 LA TRINITÉ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

