



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	86752421
Prix	399 000 €

La Trinité

Appartement à vendre (06340)

Exclusivité situé dans le secteur résidentiel de la trinité, route de laghet, dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une résidence fermée et sécurisée datant de 2008. Appartement vendu loué – bail en cours jusqu'en janvier 2027. Loyer actuel : 1 550 € hors charges. Très rare sur le secteur, découvrez ce triplex d'environ 116 m², en bon état général, lumineux grâce à son exposition plein sud. Au rez-de-chaussée : • une entrée avec rangements • un spacieux séjour avec cuisine ouverte de 44 m², idéal pour des moments conviviaux, avec climatisation • une terrasse de 18 m² • un wc indépendant • des rangements au 1er étage : • deux spacieuses chambres • une salle de bains • une salle d'eau avec wc • des rangements et un coin buanderie au 2ème étage : • une chambre • une terrasse d'environ 35 m² une cave ainsi que deux places de parking complètent ce bien. Possibilité d'acquérir en sus un double garage pouvant accueillir deux véhicules classe énergie b - charges 145€/mois incluant eau froide, l'entretien des communs - taxe foncière 2773€/an - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

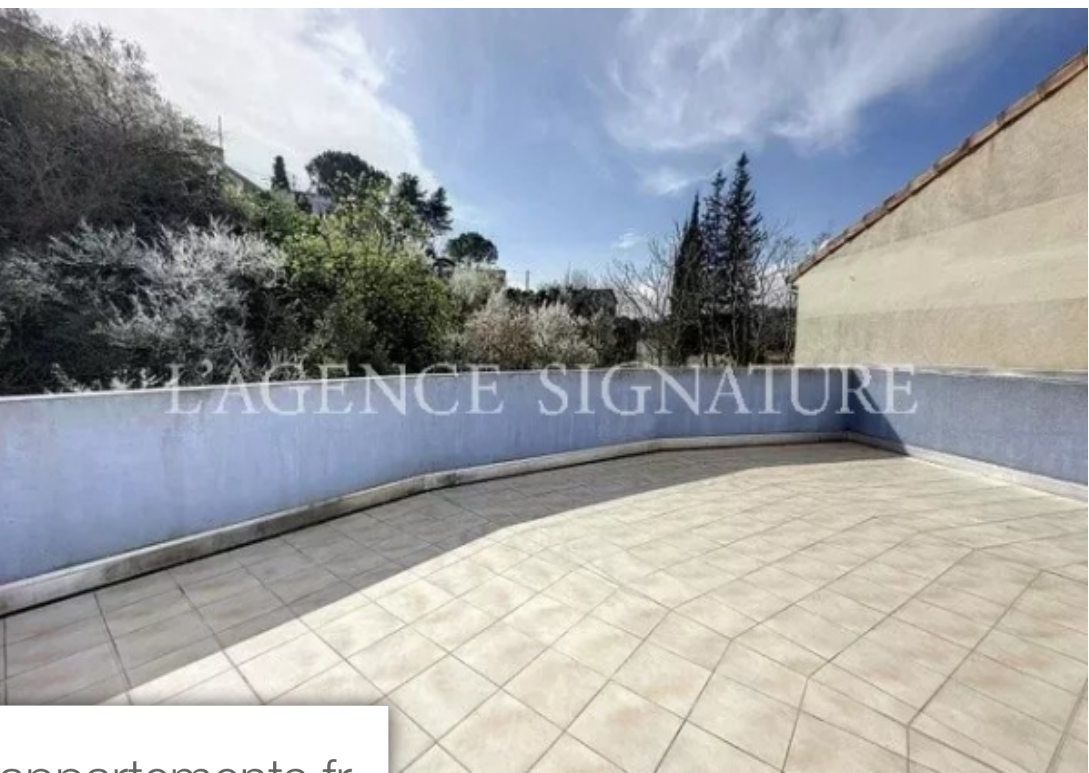
L'AGENCE SIGNATURE

16 rue Pastorelli - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

