



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>647</b>
Prix	<b>139 000 €</b>

# La Trinité

## Appartement à vendre (06340)

Demieres opportunités avant augmentation des prix dans le quartier ! Idéal premier achat ! Magnifique studio 30m<sup>2</sup> + balcon contact monappart9 hugo galtier : 07 56 988 100 emplacement idéal premier achat : toutes commodités à proximité, située à quelques minutes des écoles, des commerces, des transports en commun et surtout à 2 pas du futur arrêt de tramway ! . La résidence propose de beaux logements de 1 à 3 pièces avec stationnement en sous-sols. Résidence close et sécurisée, accès à la résidence par contrôle vidéophone, porte d'entrée anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points a2p\* ; carrelage 43x43 avec plinthes assorties, chauffage électrique individuel par panneaux rayonnants... Prix : 139 000€ place de parking en sous-sol en sus : 15.160€. Remise des clés en septembre 2024. d'autres lots sont disponibles faites vous accompagner dans votre projet immobilier par hugo galtier : 07 56 988 100 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! - apport réduit -frais de notaire réduits à 4900 € au lieu de 15 700€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières ...

## MONAPPART9 NICE

455 promenade des Anglais Arénas B - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A promotional graphic for Monappart9.com. It features a stylized yellow house icon on the left. The text on the right reads: "BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?" in large white letters. Below this, it says "CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET HUGO GALTIER" in white. At the bottom, it provides the phone number "07.56.988.100", the email "h.galtier@monappart9.fr", the website "www.monappart9.com", and the address "455 promenade des Anglais 06200 NICE". The background is a dark, textured image of a building.

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)