



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	647
Prix	139 000 €

La Trinité

Appartement à vendre (06340)

Demieres opportunités avant augmentation des prix dans le quartier ! Idéal premier achat ! Magnifique studio 30m² + balcon contact monappart9 hugo galtier : 07 56 988 100 emplacement idéal premier achat : toutes commodités à proximité, située à quelques minutes des écoles, des commerces, des transports en commun et surtout à 2 pas du futur arrêt de tramway ! . La résidence propose de beaux logements de 1 à 3 pièces avec stationnement en sous-sols. Résidence close et sécurisée, accès à la résidence par contrôle vidéophone, porte d'entrée anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points a2p* ; carrelage 43x43 avec plinthes assorties, chauffage électrique individuel par panneaux rayonnants... Prix : 139 000€ place de parking en sous-sol en sus : 15.160€. Remise des clés en septembre 2024. d'autres lots sont disponibles faites-vous accompagner dans votre projet immobilier par hugo galtier : 07 56 988 100 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! - apport réduit -frais de notaire réduits à 4900 € au lieu de 15 700€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières ...

MONAPPART9 NICE

455 promenade des Anglais Arénas B - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
HUGO GALTIER
07.56.988.100
h.galtier@monappart9.fr
www.monappart9.com
455 promenade des Anglais
06200 NICE

MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr