



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>60490105</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

# La Valette-du-Var

## Appartement à vendre (83160)

La valette du var -l 'agence guichard immobilier on / off market vous présente ce beau t3 de 63 m<sup>2</sup> dont 60 m<sup>2</sup> carrez au sein d'une résidence sécurisée proche du centre-ville. Situé au premier étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec bureau, une cuisine aménagée équipée ouvrant sur loggia, deux chambres, une salle d'eau et d'un wc séparé. Possibilité de supprimer le bureau avec la verrière. Ce bien est vendu avec une place de stationnement privative ainsi qu'une cave. Prestations : volets motorisés et menuiseries pvc dble vitrage. Appartement rénové, localisation à deux pas des écoles, des commerces et des transports, accès autoroute rapide. Ce bien est soumis au statut de la copropriété et fait partie de 117 lots à usage d'habitations. Charges annuelles de copropriété 1800 € comprenant toutes les charges courantes d'entretien de l'immeuble et le syndic le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. La taxe foncière s'élève à 1247 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Agence guichard immobilier on / off market . Vente - location - gestion locative ...

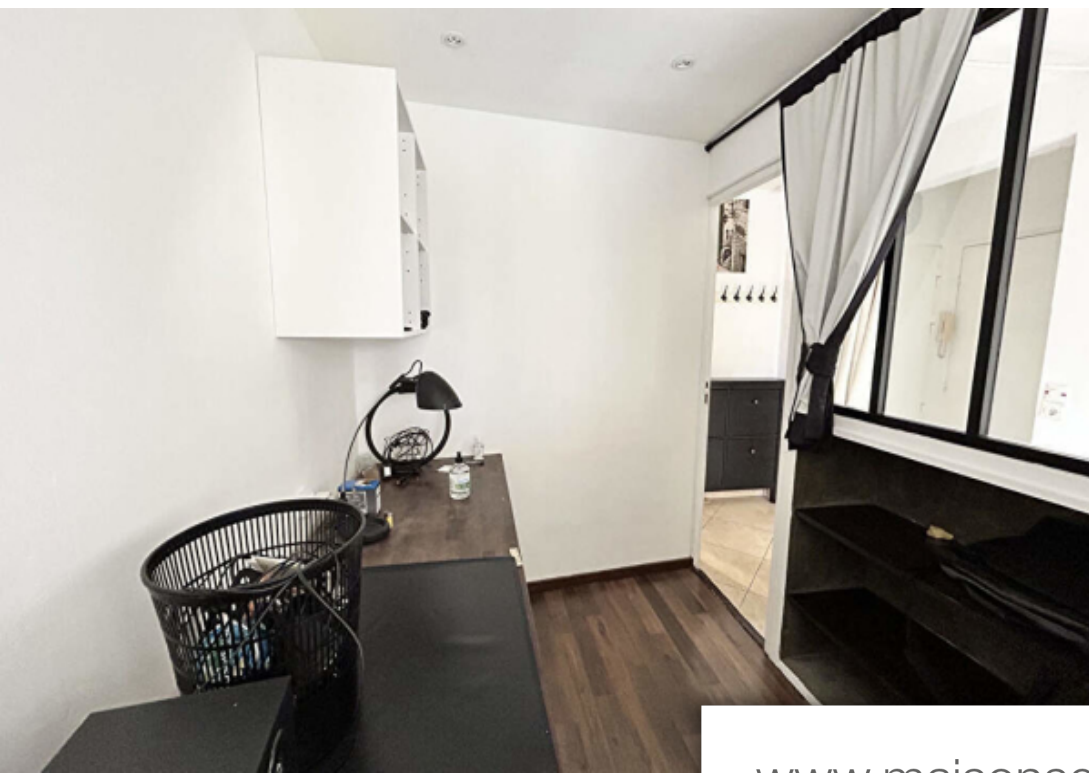
## GUICHARD IMMOBILIER ON / OFF MARKET

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

