



Pièces	Studio
Superficie	23 m²
Référence	568
Prix	169 000 €

La Varenne St Hilaire

Appartement à vendre (94210)

Tout proche des bords de marne et de la place des molènes, au coeur d'un quartier résidentiel recherché et au sein d'une résidence récente (1970) de bon standing, regroupant deux bâtiments, arboré et bien entretenue, nous présentons en exclusivité, ce très beau studio, vendu meublé, bénéficiant d'un bel extérieur (2.2 M²) entièrement sur jardin et d'une orientation sud... Cette configuration particulièrement rare procure beaucoup d'agrément et de luminosité. Spécialement bien distribué, très fonctionnel et en parfait état (refait avec beaucoup d'à-propos et goût, il y a deux ans...), il est au premier étage sur trois, avec ascenseur. d'une surface utile pondéré de : 23.36 M² (22.93 M² carrez), l'entré donne sur la cuisine ouverte entièrement aménagé/équipé et le séjour ouvrant sur le balcon, mitoyen de la salle d'eau spacieuse avec wc en retrait séparé par une demi-cloison. Immédiatement habitable en l'état, l'agrément avéré de ce bien se voit renforcé par la présence d'un mobilier résiduel de grande qualité (très beau meuble canapé/lit, par exemple...), des fenêtres double vitrage haut de gamme avec volets roulants électriques, etc... Belle hsp de : 2.50 M pour un beau volume ...

I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

