



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	1715EAAR
Prix	495 600 €

Lacanau

Appartement à vendre (33680)

Situé à 200 mètres des plages, au coeur de la station balnéaire de Iacanau et proche de toutes les commodités ce charmant appartement d'une superficie d'environ 78m2 dispose de tout le confort moderne. Au premier étage d'une résidence de standing, ce bel appartement traversant et lumineux offre un vaste séjour de 40m2 exposé sud et ouvert sur une loggia. L'espace dispose d'une belle cuisine ouverte haut de gamme, et d'un coin salon confortable. Dans le prolongement, trois chambres et une salle d'eau. Un cellier, un parking privatif et un système de climatisation complètent le confort de ce bien rare sur Iacanau océan. Classe energie : a/ classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 290€ et 450€. Philippe esteve (ei) agent commercial 06 26 52 24 27 numéro rsac 478 070 923 bordeaux. Copropriété de 8 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 880.00 euros. Philippe esteve (ei) agent commercial - numéro rsac : 478 070 923 - bordeaux.

ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr