



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	059/3126 lot1
Prix	319 000 €

Lançon de Provence

Appartement à vendre (13680)

Lancon-provence appartement lot 1 t3 situé en rez de jardin ave accès indépendant d'une superficie de 70.88 m² habitable comprenant : un salon/séjour/cuisine équipée de 35.66 m² ouvrant sur une terrasse/jardinet exposé sud d'environ 50 m², 2 chambres dont 1 ouvrant sur bureau/dressing , 1 salle d'eau avec wc . Box de rangement communicant d'environ 14m². 2 places de stationnement. Appartement entièrement renove bénéficiant de la garantie décennale . Classe énergie : C - classe climat : a . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 € (base 2021) . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Géorisques. fr](http://www.Géorisques.fr) . -prix hon. Négo inclus : 319 000€ dont hon. Négo ttc charge acq. Pour 10 000 euros - réf : 059/3126 lot1 - pour toute information et visites veuillez contacter jerome gourdon 06 19 19 85 79



SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

