



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>51 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>757</b>              |
| Prix       | <b>236 000 €</b>        |

Lanton

Appartement à vendre (33138)

Taussat immobilier vous propose à la vente un appartement de type 2 située au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée à seulement 140 M des commerces de cassy et 450 M du bassin d'arcachon. Il se compose d'un grand séjour très lumineux avec coin cuisine et balcon, 1 dégagement, 1 salle de bains/wc, 1 chambre. Le bien se complète par 1 place de parking aeriene privative et 1 place de parking couvert. Copropriété de 97 lots ( 65 lots de parking, 3 commerces, 29 appartements) pas de procédure en cours. Frais de copropriété : 234,89 eur/trimestre diagnostics réalisés le 19/02/24 : dpe classe D - ges classe a montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 eur et 890 eur par an indexés au 1er janvier 2021(abonnement compris). Montant du bien 236 500 eur fai ( 5 % ttc du prix net vendeur) soit 225 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

## AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

