



Prix direct **promoteur** - Zéro frais d'agences

*Bonaparte Promotion - Le plus grand choix
d'appartements de la région*



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	BPMPLARLE281474977251321
Prix	170 000 €

Le Barcarès

Appartement à vendre (66420)

Contact : arnaud le guyader 07 44 43 69 00 à 500 M des plages du barcarès, au calme d'une pinède préservée, découvrez ce t2 de 39 m² au 1er étage avec terrasse/loggia de 24 m² — de quoi dîner à 6/8 sans se serrer. Plan optimisé : séjour/cuisine 20 m² ouvert par de larges baies sur l'extérieur, chambre 12 m², salle d'eau/wc 7 m², entrée 2 m². Les prestations sont nettes et actuelles : carrelage 45x45 dans les pièces de vie (spécifique aux t2), volets roulants extérieurs, menuiseries grises, faïence toute hauteur dans la salle d'eau, meuble-vasque avec miroir éclairé et sèche-serviettes, cuisine équipée prévue pour les 2 pièces. Résidence contemporaine au garde-corps en verre fumé, espaces verts généreux et accès sécurisé, stationnements en rdc. Conception re 2020 pour un confort sobre en énergie. Commerces et services à pied, perpignan à 20 min. Une parenthèse méditerranéenne où l'on vit dehors une grande partie de l'année. Prix : 180000€ place de parking en sus 15000€ remise des clés : 4ème trimestre 2026 contact : bonaparte promotion – 07 44 43 69 00 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites ...

BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

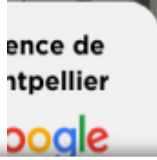




 **BONAPARTE**
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE**

 357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier



www.bonaparte-promotion.fr 

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

www.maisonsetappartements.fr



*Bonaparte Promotion - Le plus grand choix
d'appartements de la région*

