



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	1881456
Prix	180 000 €

Le Bourg-d'Oisans

Appartement à vendre (38520)

iad France - Christelle Bonnenfant vous propose: À VENDRE – T2 lumineux avec balcon, clé en main à Bourg-d'Oisans (38) Situé à 30 secondes à pied du centre-ville, dans un quartier calme et recherché, ce superbe appartement T2 de 45 m² allie confort, modernité et emplacement privilégié. Ses atouts : Clé en main, aucun travaux à prévoir Grande pièce de vie de 26 m², baignée de lumière grâce à 2 grandes portes fenêtres ouvertes sur le balcon exposé Sud/Est Balcon d'environ 5 m², parfait pour profiter du soleil et admirer les montagnes Une chambre, une entrée avec placard de rangement, et une salle d'eau avec WC Appartement de plain-pied, situé au 1er étage d'une petite copropriété bénévole de seulement 3 propriétaires (faibles charges !) Actuellement loué en meublé jusqu'en septembre 2026 — bail en cours, idéal pour un investissement locatif sécurisé ou pour anticiper une résidence principale ou secondaire à moyen terme Emplacement de choix : Au cOEur de Bourg-d'Oisans, charmant village alpin au pied des prestigieuses stations de l'Alpe d'Huez et des Deux Alpes, vous profitez d'un cadre de vie exceptionnel toute l'année : ski, randonnées, vélo sur les mythiques lacets de l'Alpe, ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

