



Pièces	Studio
Superficie	29 m²
Référence	234
Prix	900 €

Le Bouscat

Appartement à louer (33110)

Location meublée. Bouscat Parc Marceau, découvrez ce magnifique studio en duplex de 29 m², idéalement situé au premier et dernier étage d'un immeuble en béton entièrement réhabilité des années 50. Ce bien neuf vous séduira par sa cuisine américaine aménagée et équipée, son volume, son calme et sa clarté. Une grande mezzanine pour accueillir le coin nuit vient compléter l'espace. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud, garantissant une ambiance chaleureuse et accueillante. Avec une salle d'eau avec WC, cet appartement optimisé et décoré avec soin est conçu pour votre confort. Le calme de cet espace de vie est un véritable atout, tout en étant à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de tramway et de la Barrière du Médoc, facilitant vos déplacements. Lieu rare en location, disponible immédiatement, à proximité de parcs (bordelais et marceau), restaurants et supermarchés. Disponible à partir du 1er Novembre 2025. Honoraires à la charge du locataire avec constitution du dossier et état des lieux: 377 € TTC Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

ARCHITECTURES IMMOBILIER

32 cours Xavier Arnozan - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

