



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76718J 143</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Le Bouscat

## Appartement à vendre (33110)

Le bouscat tram D parc de la chêneraie appartement récent climatisé 93 m2 3 chambres terrasses garage parking ascenseur état neuf . Luxorimo situation recherchée au calme proche de l'avenue de la libération et du tram D pour cet appartement au 2ème étage sur 3 dans jolie résidence fermée de 2003 avec piscine . Séjour- cuisine 36m2 donnant sur terrasse 21 m2 ( on pourra y déjeuner à plusieurs , chaises longues ... ) , cuisine ouverte aménagée équipée , belle entrée desservant l'espace nuit composé de 3 chambres ( 12 12 et 10,20 m2 ) toutes avec placards et dont 2 donnant sur 2ème terrasse . Actuellement une des chambres est ouverte à usage de bureau ; salle de bains et salle d'eau , 2 wc. Chauffage électrique neuf + climatisation réversible . Garage individuel + parking privé fermé ,local à vélos. Copropriété charges mensuelles 189 eur incluant l'eau froide , taxe foncière 1510 eur. Belles prestations et parfait état pour cette rénovation de 2020 ( double vitrage , volets électriques dans séjour , radiateurs électriques neufs , climatisation réversible ,cuisine entièrement équipée ,piscine ) . Les transports sont directs bordeaux centre en 10 minutes ( tram D station « mairie du ...

## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

