



Pièces	Studio
Superficie	29 m²
Référence	getkey_u_416344740
Prix	171 000 €

Le Cannet

Appartement à vendre (06110)

Nouveau !! A voir rapidement ! A vendre, secteur l'aubarède , un appartement type t2 de 29.22m2, entièrement rénové avec goût, en rez de jardin. Dans une résidence sécurisée, avec gardien, portail électrique, caméra de surveillance. Se trouve dans la résidence : la piscine, les cours de tennis, jeux d'enfants, terrain de pétanque , lac artificiel (pour balader ou se poser au soleil)ce bien se compose comme suit:un hall d'entréeune pièce de VI , lumineuse, avec son coin cuisine , aménagée et équipée (tous l'électroménager est neuf lave vaisselle, plaque de cuisson, micro-ondes, four, hotte) comptoir (table)un côté salon dans la pièce de VI ,ouvrant sur la terrasse (jardin)une chambre avec placarduna salle de bains, avec sèche serviettes et machine à laver le linge. Un wc suspendu , indépendant. Dpe : dges: adouble vitrageclimatisationvolets roulants(pvc) électrique à commande centrale. Cumulus nouvelle génération , extra plat. Cet appartement a été rénové en 2023. Ascenseur. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking (en sus). Cet appartement est idéal pour un primo-accédant , ou pour un rendement locatif. Charges 95 €/moistaxe fonciere de 631 ...

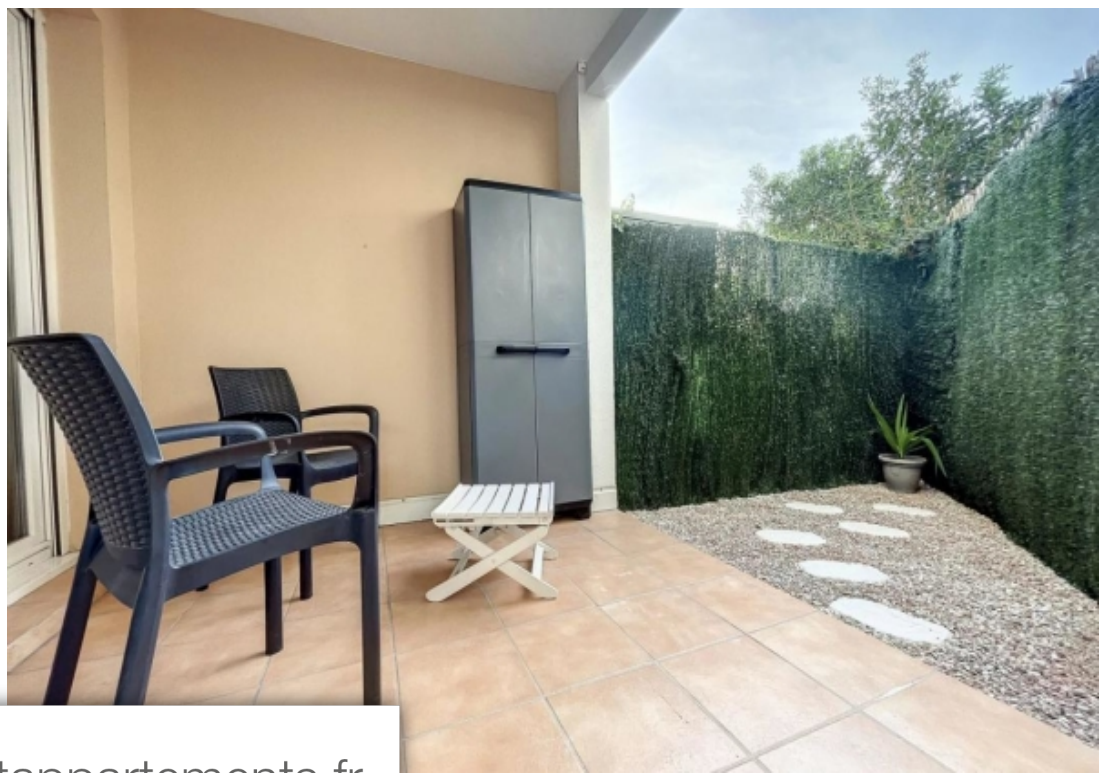
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

