



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	3202
Prix	152 600 €

Le Cannet

Appartement à vendre (06110)

Votre agence agresta immobilier vous propose à la vente un appartement loué 2 pièces au prix de 152 600 €. Idéalement situé à seulement 2 km de la croisette (cannes), venez Découvrir ce charmant t2 d'une superficie totale de 35,8m². Il est composé d'une entré, un séjour et une chambre donnant sur une grande terrasse d'angle au calme de 15,6m², une salle d'eau, une cuisine indépendante et un wc séparé. Bail 3, 6, 9 en cours. Montant du loyer actuel 670€ hc atout majeur: ravalement de façade et rénovation des parties communes Déjà provisionnés, les travaux seront réalisés courant 2024. Pour tout renseignement, veuillez contacter votre agence au 04 93 36 35 14 copropriété de 118 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 86.00 euros. Nicolas lefebvre (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

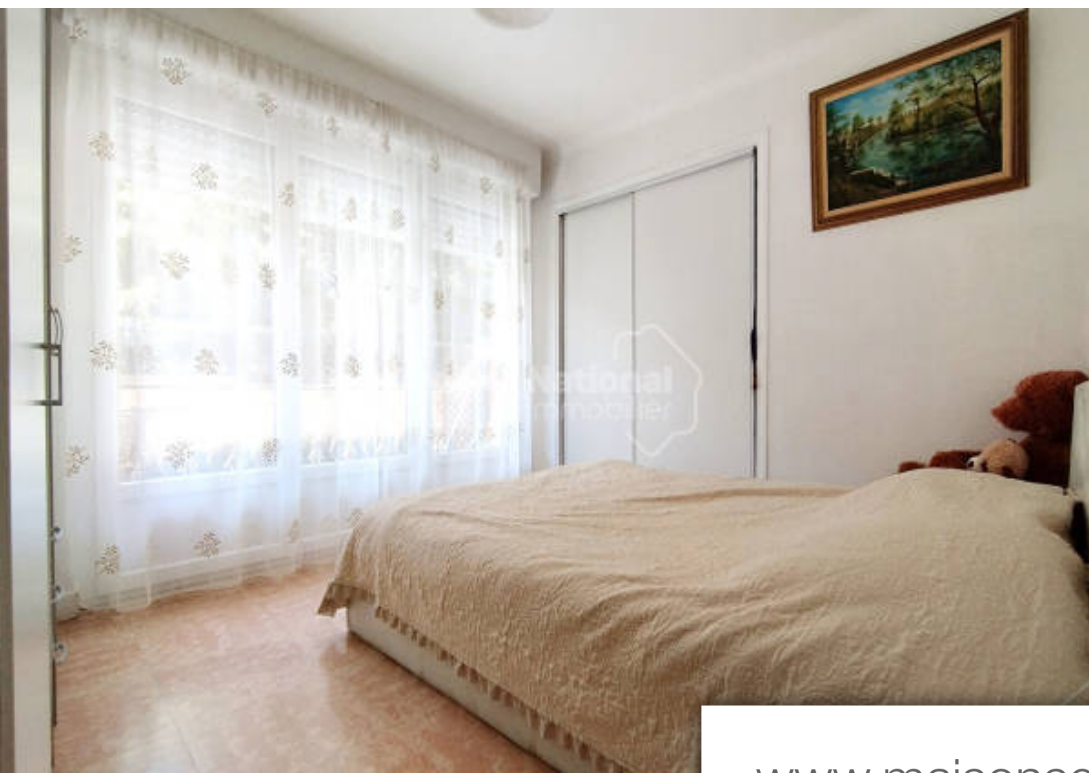
AGRESTA IMMOBILIER

61 av de grasse - 06580 PÉGOMAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

