



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976952119</b>
Prix	<b>925 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

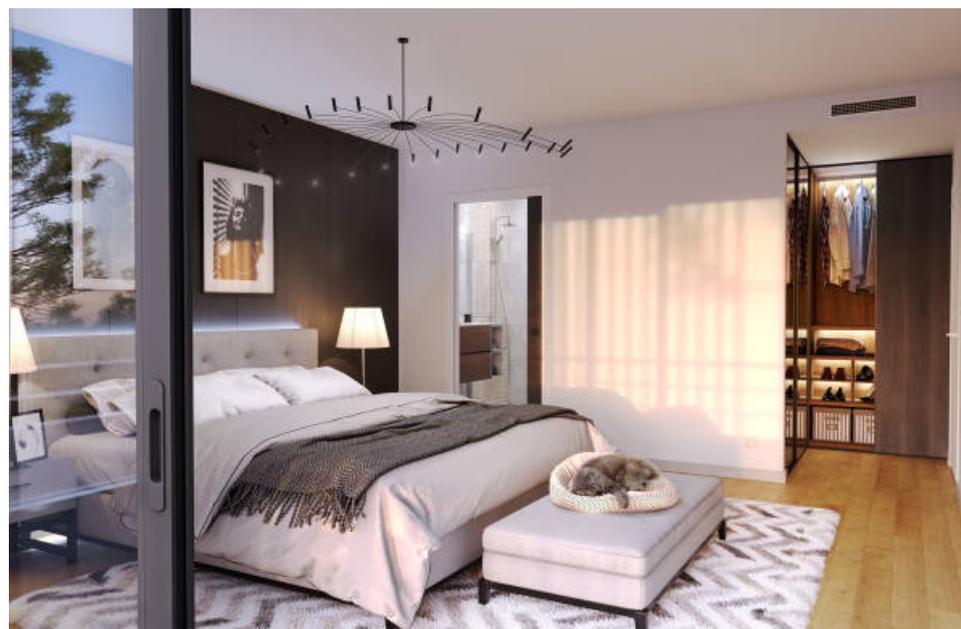
Magnifique villa 5 pièces de 116 m<sup>2</sup> avec 400m<sup>2</sup> d'extérieur à 10 min de Cannes emplacement idéal à moins de 10 minutes de Cannes : venez découvrir cette nouvelle résidence installée dans un écrin de verdure au milieu d'un parc arboré. À proximité immédiate de la place principale du Cannet, vous disposerez des commerces de proximité, des espaces culturels et des équipements sportifs. Belle villa de 116m<sup>2</sup> sur 1 étage : au rdc : un grand séjour cuisine exposé sud/ouest desservant une magnifique terrasse de 17m<sup>2</sup> prolongé par les 335m<sup>2</sup> de jardin. Une belle suite parentale de 16m<sup>2</sup> avec placard et salle de bain privative donnant un accès direct au jardin. A l'étage : trois belles chambres avec placard intégré allant de 11m<sup>2</sup> à 14m<sup>2</sup> donnant toutes accès à une grande terrasse 23m<sup>2</sup> de terrasse. Salle de bain équipée + wc suspendu indépendant prestation de qualité : accès sécurisé, ascenseur, portes palières 5 points avec serrure de sûreté a2p\*, salle de bain équipée, wc suspendus, volet roulant à commande électrique dans toutes les pièces. Prix : 949 000 € 2 garages en sous-sol : 45 000 € remise des clés 2t 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée ...

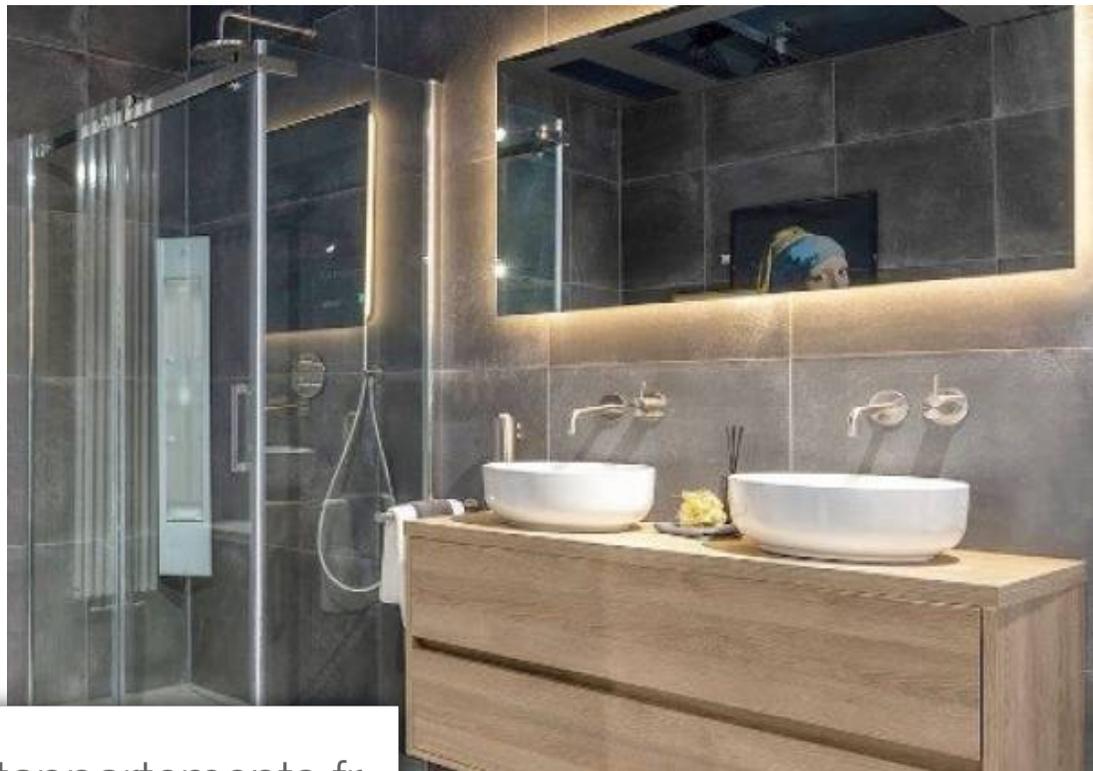
## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE