



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	BPNIC281474976968745
Prix	889 000 €

Le Cannet

Appartement à vendre (06110)

Le Cannet : emplacement idéal à 5 min en voiture et 20 min à pieds de la croisette dans une rue calme parallèle au boulevard Carnot, retrouvez cette jolie copropriété à l'architecture contemporaine alliant praticité, proximité du centre-ville et des axes autoroutiers à moins de 5 min. Villa toit 4 pièces de 98m² disposant d'un espace séjour/cuisine de 41m² ouvert sur sa spacieuse terrasse de 120m². 3 belles chambres avec placard donnant accès à la terrasse dont une suite parentale de 15m² avec son dressing et sa salle d'eau privative. Salle de bain équipée + wc séparé suspendu. Prix: 889 000€ possibilité d'un stationnement en sus : 33 000€ 2t 2025 prestations de standing : carrelage 60x60, stationnements en sous-sol, résidence fermée et sécurisée, salles de bains équipées, wc suspendus, point lumineux sur les extérieurs, etc. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe ...

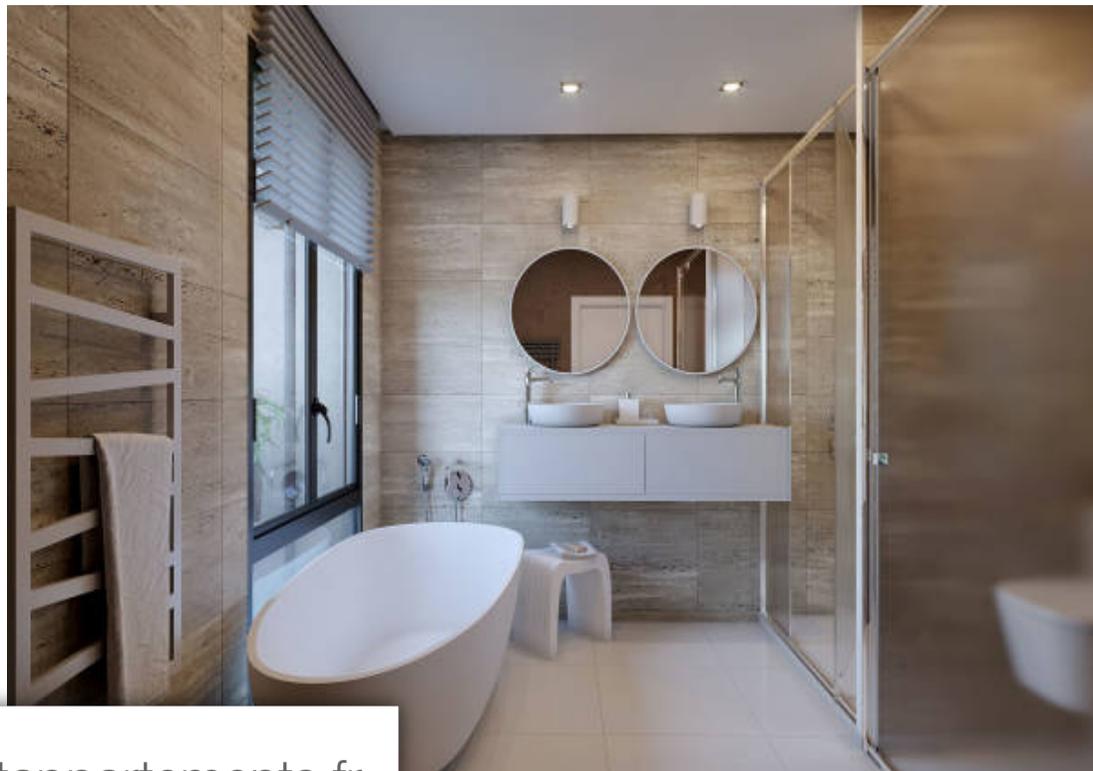
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

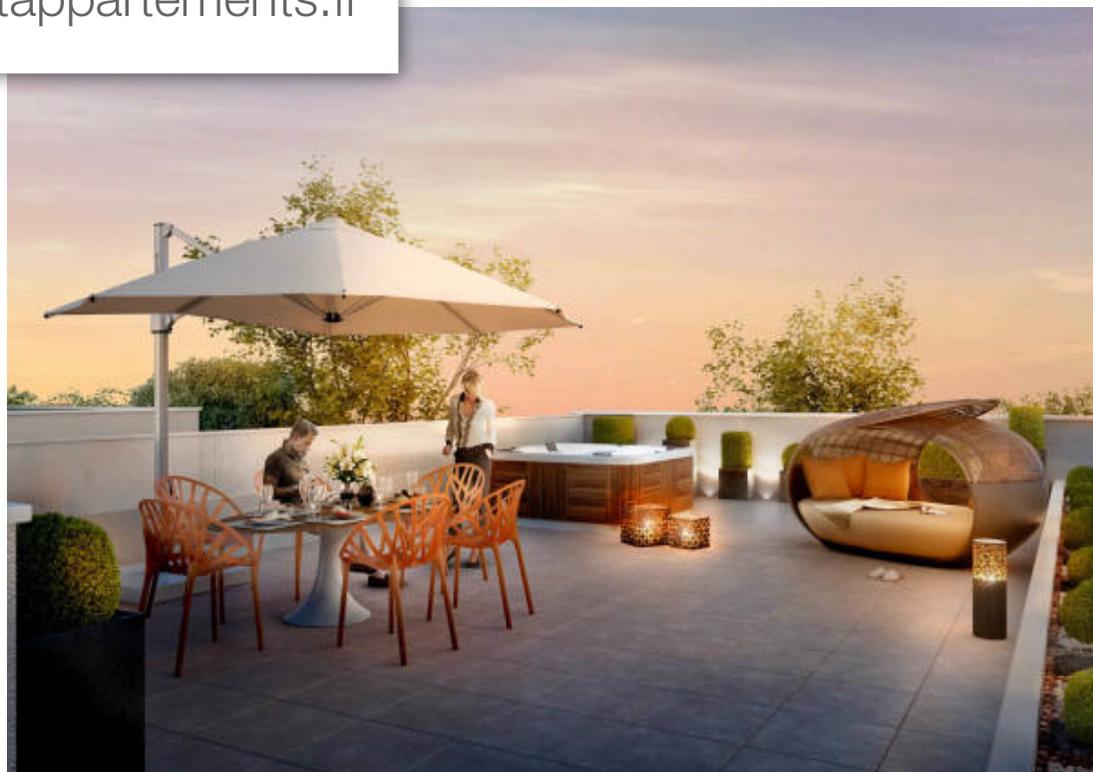




www.maisonsetappartements.fr



BONAPARTE
PROMOTION



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE