



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83895200</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Un duplex rarissime avec un charme atypique, composé de 4 pièces, situé rue St Sauveur dans une maison village, sans charges, et avec un foncier réduit! Ce charmant duplex de 88m2 est situé dans le vieux Cannet, évidemment accessible en voiture afin de décharger vos courses. Au 1er étage, une première chambre accompagnée de sa salle de douche/toilettes ainsi qu'un dressing. Deux autre chambre, un bureau/buanderie et une deuxième salle de douche/toilettes. Au 2ème étage, une jolie cage d'escalier mène a l'espace de vie: salle a manger / salon et cuisine indépendante spacieuse, le tout desservant sur une terrasse tropézienne de 15m² sur les toits de la vieille ville. Enfin, 2 caves de 12m2 chacune complètent ce bien atypique et rare sur le marché.



## GAMBETTA IMMOBILIER

4 BOULEVARD GAMBETTA - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Gambetta Immobilier  
REAL ESTATE since 1785



Gambetta Immobilier  
REAL ESTATE since 1785

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Gambetta Immobilier  
REAL ESTATE since 1785



Gambetta Immobilier  
REAL ESTATE since 1785