



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3491</b>
Prix	<b>219 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Dans une résidence sécurisée du centre-ville, à 4 km de la plage du midi et 2km de l'accès autoroute, appartement 2 pièces au 2ème étage de l'immeuble, avec un balcon exposé Ouest, composé d'une entrée avec grand placard, un séjour, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), une chambre avec placard, une salle de douche et un WC. L'ensemble est en état d'usage mais tout fonctionne. La suppression du couloir agrandirait également la pièce à vivre. Bon rapport locatif, l'appartement était loué 860 € charges comprises. Vendu avec une place de parking juste à l'entrée de l'immeuble et une cave. Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1668.00 euros.

## L'ADRESSE LOCAGENCE

391 avenue de Cannes - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

