



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1360</b>
Prix	<b>485 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

4p a vendre secteur cannes carnot-le cannet, en exposition sud-est situé au 1er étage d'une charmante résidence très proche du square carnot. Cet appartement 4 pièces offre un espace de VI de 93m<sup>2</sup> entièrement rénové comprenant une entrée avec placards, 3 belles chambres dont une ouvrant sur la terrasse, deux salles de bains et toilettes séparées, un séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée ouvrant sur une terrasse de 46.88m<sup>2</sup> et un balcon de 6.71m<sup>2</sup>. La résidence est en cours de ravalement, garantissant une façade extérieure fraîchement rénové, et surtout réglé par l'actuel propriétaire. Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking privée en extérieure. Emplacement idéalement situé sur le cannet mais à 2 pas du lycée carnot, offrant un cadre de VI agréable à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun. Copropriété de 279 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2220.00 euros.

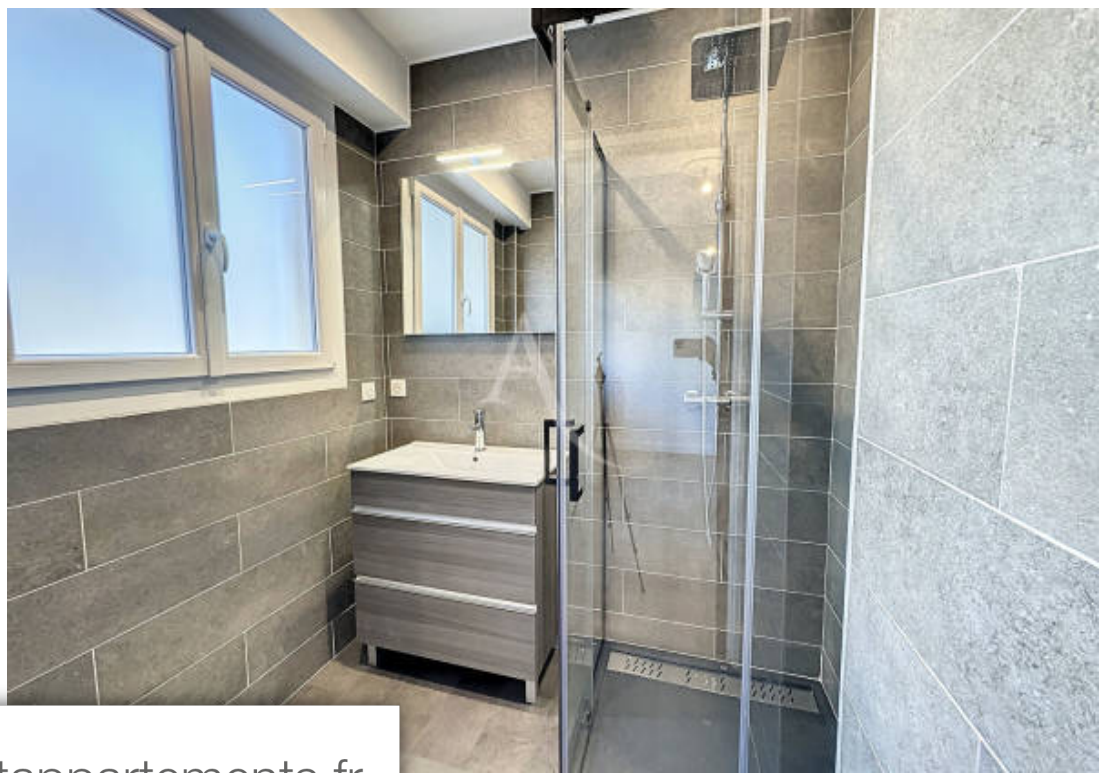
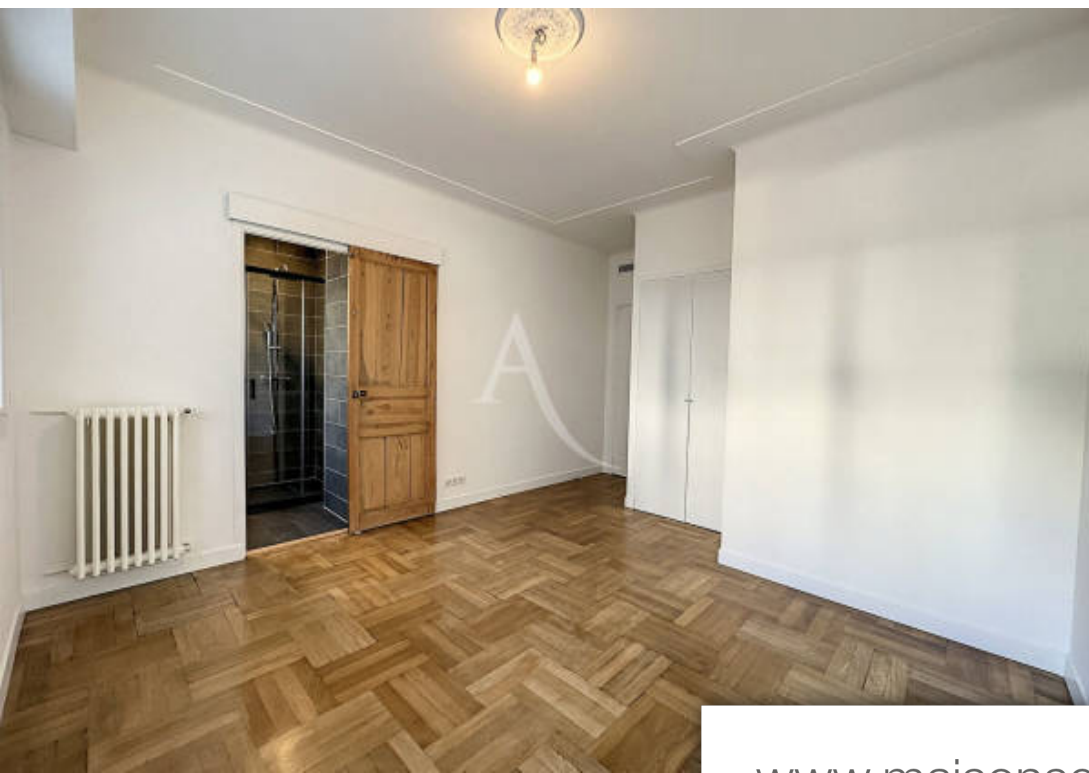
## L'ADRESSE LOCAGENCE

391 avenue de Cannes - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

