



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2538</b>
Prix	<b>289 900 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Bel appartement 2 pièces au rez-de-chaussé d'un petit bâtiment neuf construit en 2023. Au cannet, dans le quartier carnot, dans une rue calme et à proximité des commodités. Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse ensoleillé exposé sud-est, une cuisine américaine moderne, aménagé et équipé, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre spacieuse, un wc et enfin une buanderie. Un double box vient compléter ce bien. Présentation irréprochable ! Logement conforme aux normes pmr (personnes à mobilité réduite), classe thermique b, matériaux de qualité, double vitrage et climatiseurs réversibles. Faibles charges : 108 euros/mois comprenant l'eau. Pour plus d'informations, contacter melissa navassartian de l'agence laforêt - le cannet au 06 11 84 64 67 à 1 mn à pied d'un arrêt de bus à 5 min à pied du lycée carnot à 2 min à pied de restaurants, magasins et Médecins à 8 min en voiture de la plage à 6 min en voiture de l'accès autoroute a8 copropriété de 70 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300.00 euros.

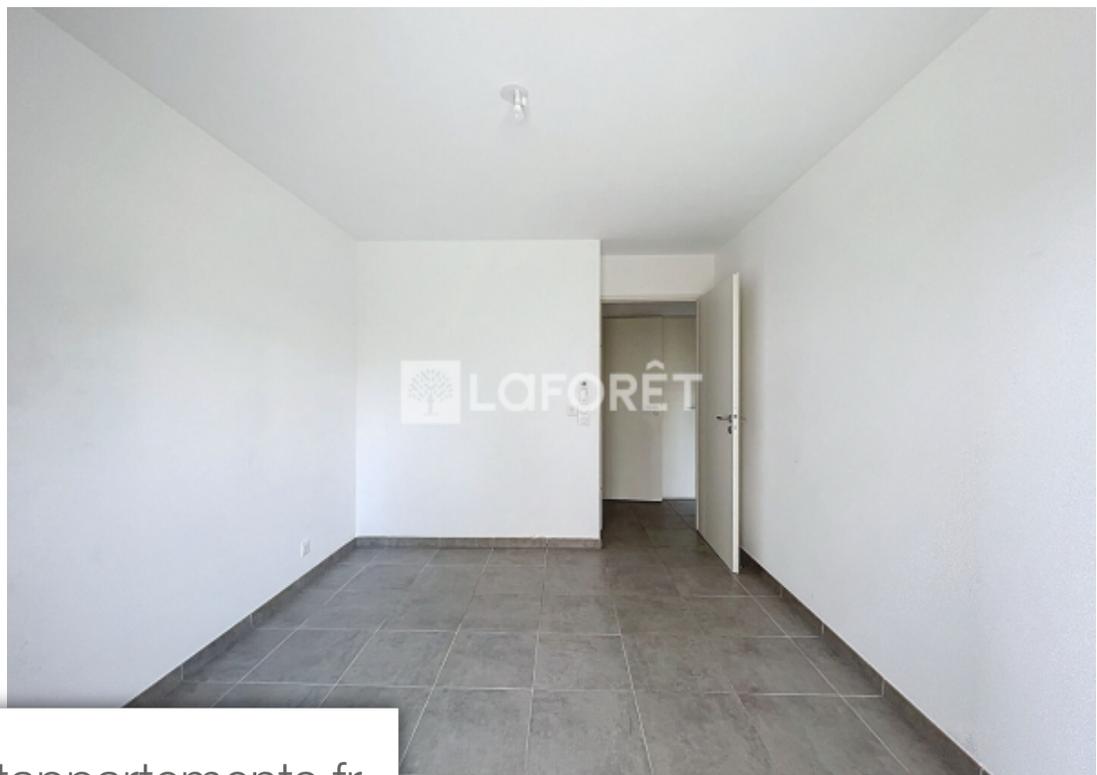
## LAFORÊT LE CANNET

25 Boulevard Sadi Carnot - 06610 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

