



|           |                  |
|-----------|------------------|
| Pièces    | <b>2 Pièces</b>  |
| Référence | <b>84052931</b>  |
| Prix      | <b>162 500 €</b> |

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Venez découvrir cet appartement de 52,50 m<sup>2</sup>, situé sur le boulevard Carnot, une adresse prisée pour sa proximité avec toutes les commodités urbaines. Cet appartement, nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel, représente une opportunité intéressante tant pour les investisseurs que pour ceux désirant s'installer dans un quartier dynamique. L'espace de vie se compose d'un salon spacieux bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son exposition sud. La lumière naturelle y est abondante, offrant une atmosphère agréable tout au long de la journée. La cuisine est indépendante et la chambre de taille confortable. Bien que situé dans un quartier vivant, l'appartement donne sur une cour intérieure qui garantit tranquillité et quiétude loin de l'agitation urbaine. Actuellement loué jusqu'à mi-juin 2024, avec un loyer mensuel de 610 euros et 90 euros de provisions sur charges, cet appartement représente également une opportunité de revenu locatif. Faisant partie d'une copropriété de 64 lots, Classe énergétique D, pas d'amiante, ni d'anomalies électriques.

## SAINT DONAT PROPERTIES

GOLF DE ST DONAT - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)