



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GVJB279GA</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

L'agence stephane plaza immobilier le cannet a le plaisir de vous proposer ce bel appartement traversant de 3 pièces, d'une surface de 73 m<sup>2</sup>, en exposition ouest, au 3ème étage avec ascenseur. Aux pieds des commerces, des transports et du grand leclerc, il est situé idéalement au cannet dans le secteur rocheville, dans une résidence sécurisée et bien entretenue. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour exposé ouest donnant sur une grande terrasse de 20m<sup>2</sup>, d'une belle cuisine équipée semi ouverte sur le séjour, de deux chambres exposés est, d'une salle d'eau, d'une pièce bureau et d'un wc indépendant. L'appartement est entièrement climatisé. Une cave vient compléter ce bien . Un garage fermé est disponible également, pour 20 000 € en sus. Montant des charges : 150 €/mois (entretien des communs, ascenseur) montant taxe foncière : 1257€ \*\*honoraire à la charge de l'acquéreur\*\* n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet d'achat. Copropriété de 90 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros. Géraldine ...

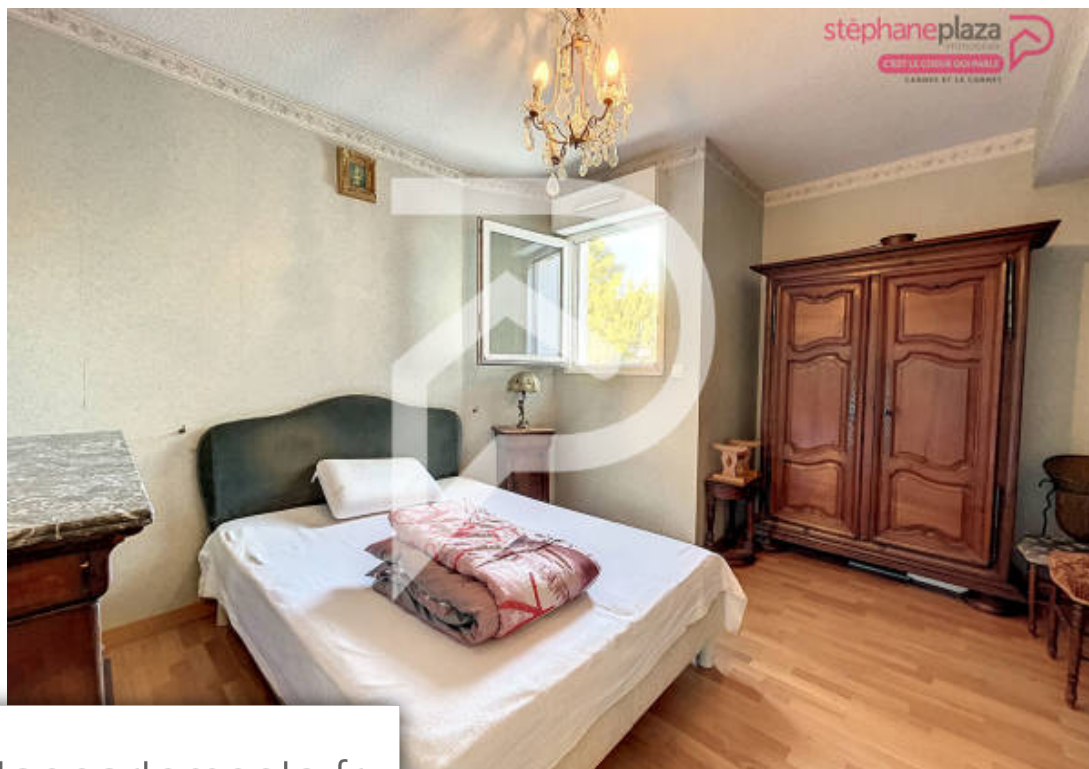
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER LE CANNET

39 Paul doumer - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

