



Pièces	4 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	1836315
Prix	179 500 €

Le Cap-d'Agde Appartement à vendre (34300)

iad France - Raquel Soares vous propose: Cap d'Agde – Centre-Port, superbe duplex traversant de 60 m² situé au dernier étage (4ème) d'une résidence sécurisée. Vous serez séduit par sa luminosité exceptionnelle et sa belle hauteur sous plafond qui apporte espace et élégance. Le séjour s'ouvre sur une cuisine entièrement neuve et moderne, prête à être utilisée sans le moindre travaux. Composé de 2 chambres confortables et offrant jusqu'à 9 couchages, ce bien est parfait pour accueillir famille et amis. La distribution est pensée pour le confort, avec des volumes généreux et une ambiance chaleureuse. Un appartement rare, partagé avec seulement un voisin sur le palier, garantissant intimité et tranquillité. Vous profiterez d'un cadre de vie unique, à deux pas des commerces, restaurants et animations du port. Une place de parking à proximité en extérieur Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif avec fort rendement saisonnier. Un coup de cOEur assuré pour les amoureux du Cap d'Agde et de la vie en bord de mer. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 184 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à ...

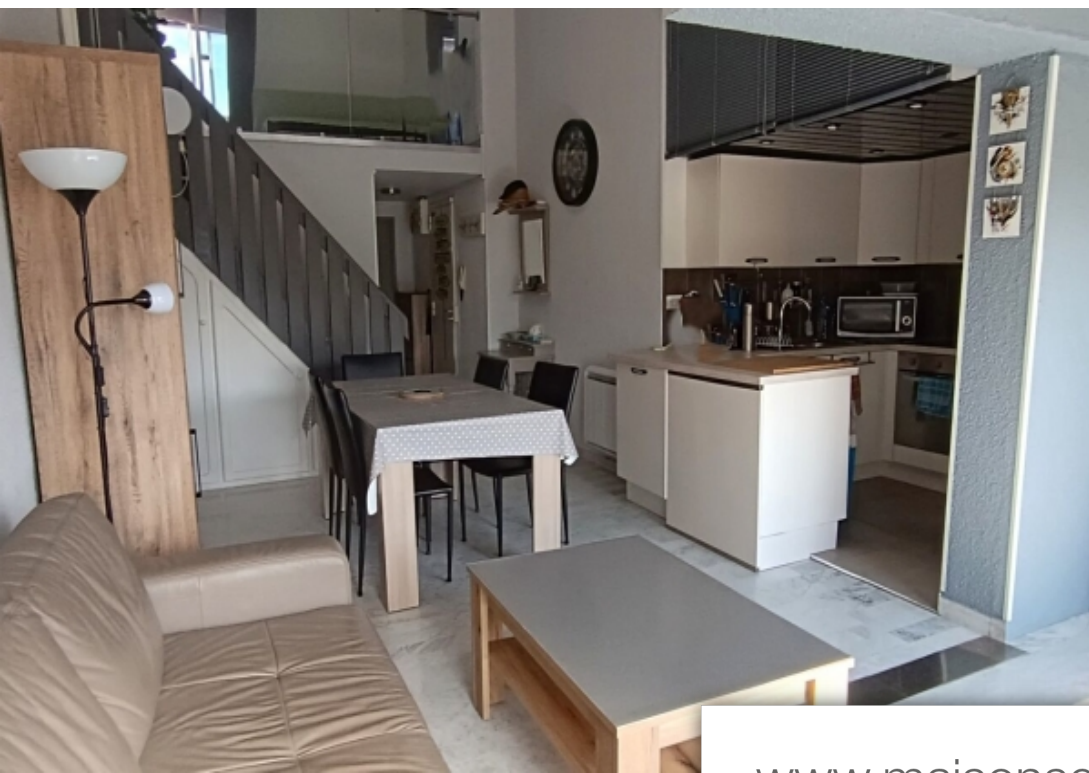
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

