



Pièces	3 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	677
Prix	231 000 €

Le Cap-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

Le cap d'agde, un emplacement privilégié !!! Appartement en rdc situé à 100 M de la plage richelieu. Ce trois pièces comblera toutes vos attentes, il se compose d'un beau séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 18 m2 exposée sud-est, une belle cuisine aménagée, deux chambres, sde, wc séparé. Situé dans une résidence avec piscine avec un accès direct sur la belle plage étendu de richelieu, vendu avec un emplacement de parking privé. L'environnement est idéale pour la location saisonnière, les 1ers commerces sont à 100 M, on trouve plusieurs plages privées, de nombreuses activités nautiques, ainsi qu'une aire de jeux pour les enfants. La plage est bordée par une agréable promenade piétonne. En location saisonnière depuis 5 ans, pour l'année 2023, une rentabilité locative nette de 14 000 eur. A visiter sans tarder !!!



PSC IMMOBILIER

16 Avenue de la Jetée - 34300 LE CAP-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

