



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>435</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

# Le Cap-d'Agde

## Appartement à vendre (34300)

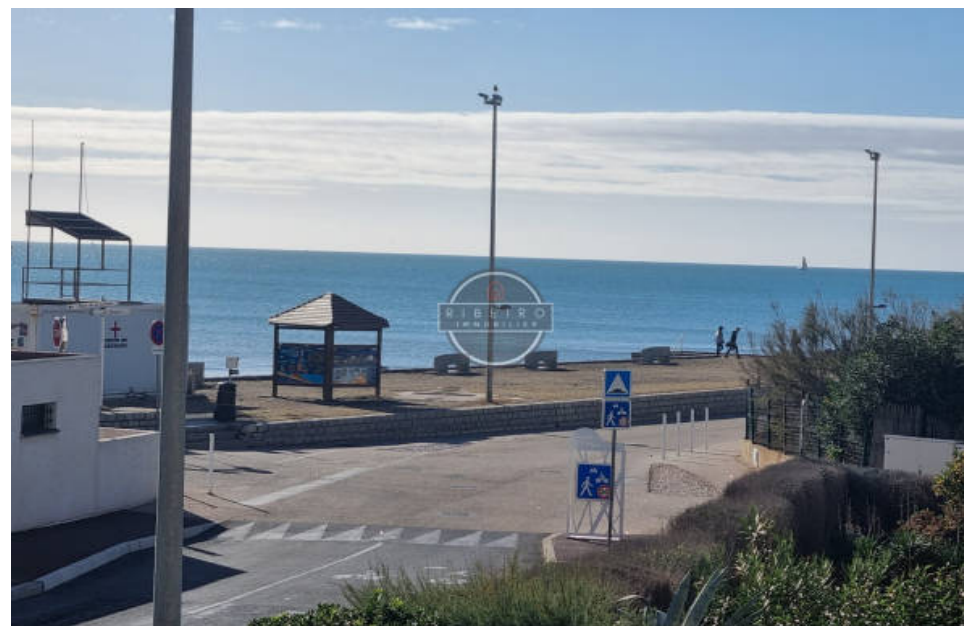
- Le Cap d'Agde - Pour commencer, direction le Cap d'Agde avec ses plages, son port et plus précisément son avant-port et ses falaises. C'est donc au premier étage, que nous vous proposons ce bel appartement vue mer, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et très bien entretenue. Ce bien d'une superficie habitable d'environ 41 M2 se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, un toilette indépendant, une cabine / bureau, une chambre, séjour et loggia. A noter que ce bien est vendu meublé. Autres atouts non négligeables, l'appartement dispose d'une cave mais aussi d'un local à vélos communs. Vous n'avez qu'à sortir de la résidence pour être face à la plage et ses magnifiques falaises. Ce bien déploiera ses charmes même en hiver, de par ses grandes baies vitrées. Uniquement dans votre agence. Ravalements des façades en cours. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété : 110 euros / mois. (provision eau comprise)  
Nombres de lots : 150. Aucun plan de sauvegarde. DPE en cours

## **RIBEIRO IMMOBILIER**

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

