



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	552
Prix	238 500 €

Le Cap-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

Magnifique vue mer et fort Brescou depuis la terrasse de ce très bel appartement. Il propose un beau volume de plus de 40M2, entièrement rénové en 2025 avec des matériaux de qualité. Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement à l'achat se compose d'une belle pièce de vie (salon / salle à manger) ouverte sur l'extérieur, avec sa cuisine équipée et aménagée. Dans l'espace nuit, vous trouverez un coin cabine avec 2 lits superposés ainsi qu'une chambre avec placard. Une belle salle d'eau et un wc séparé complètent l'ensemble. Emplacement de parking privé et sécurisé sous la résidence. Tous les commerces sont à proximité immédiate et la plage à quelques mètres seulement. Piste cyclable qui vous mène en toute tranquillité jusqu'au quartier Richelieu en longeant la mer. L'appartement est vendu meublé et équipé. Belles prestations : climatisation, baies à galandage, stores enrouleurs, volets roulants électriques dans la chambre. Une véritable pépite pour vos vacances !!! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de plan de sauvegarde. Charges mensuelles : 115 euros (provision eau comprise).

RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

