



Le Cap-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

2 Pièces
40 m²
552
238 500 €

Pièces
Superficie
Référence
Prix

Magnifique vue mer et fort Brescou depuis la terrasse de ce très bel appartement. Il propose un beau volume de plus de 40M², entièrement rénové en 2025 avec des matériaux de qualité. Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement à l'achat se compose d'une belle pièce de vie (salon / salle à manger) ouverte sur l'extérieur, avec sa cuisine équipée et aménagée. Dans l'espace nuit, vous trouverez un coin cabine avec 2 lits superposés ainsi qu'une chambre avec placard. Une belle salle d'eau et un wc séparé complètent l'ensemble. Emplacement de parking privé et sécurisé sous la résidence. Tous les commerces sont à proximité immédiate et la plage à quelques mètres seulement. Piste cyclable qui vous mène en toute tranquillité jusqu'au quartier Richelieu en longeant la mer. L'appartement est vendu meublé et équipé. Belles prestations : climatisation, baies à galandage, stores enrouleurs, volets roulants électriques dans la chambre. Une véritable pépite pour vos vacances !!! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de plan de sauvegarde. Charges mensuelles : 115 euros (provision eau comprise).



RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

