



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1067</b>
Prix	<b>149 000 €</b>

# Le Cap-d'Agde

## Appartement à vendre (34300)

Dernier étage - appartement 3 pièces au calme- terrasse-parking à vendre : au cap D agde (34300), stéphane plaza immobilier agde vous propose ce superbe duplex de 3 pièces au calme de 45 m<sup>2</sup> (33 m<sup>2</sup> carrez). Orienté à l'ouest, vous profitez d'une vue dégagée. Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Il comporte une entrée, une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.. Les plus : \* des espaces supplémentaires sont apportés par une loggia et une terrasse d'une surface de 17,5 m<sup>2</sup>. \* sa place de stationnement privative. \* cumulus extra plat - 2ans \* cuisine neuve \* de beaux volumes \* lumineux \* bon état d'entretien. Idéalement situé à 5 minutes des commerces et 15' de la plage. Idéal pour 1er achat : primo excédant, ainsi que de l'investissement locatif saisonnier. Financement possible mensualité moyenne 850€ sous réserve de la validation notre partenaire financier. Il fait partie d'une copropriété dont charges annuelles s'élèvent 1 080 € taxe foncière 850€. Découvrez toutes les ...

## STÉPHANE PLAZA

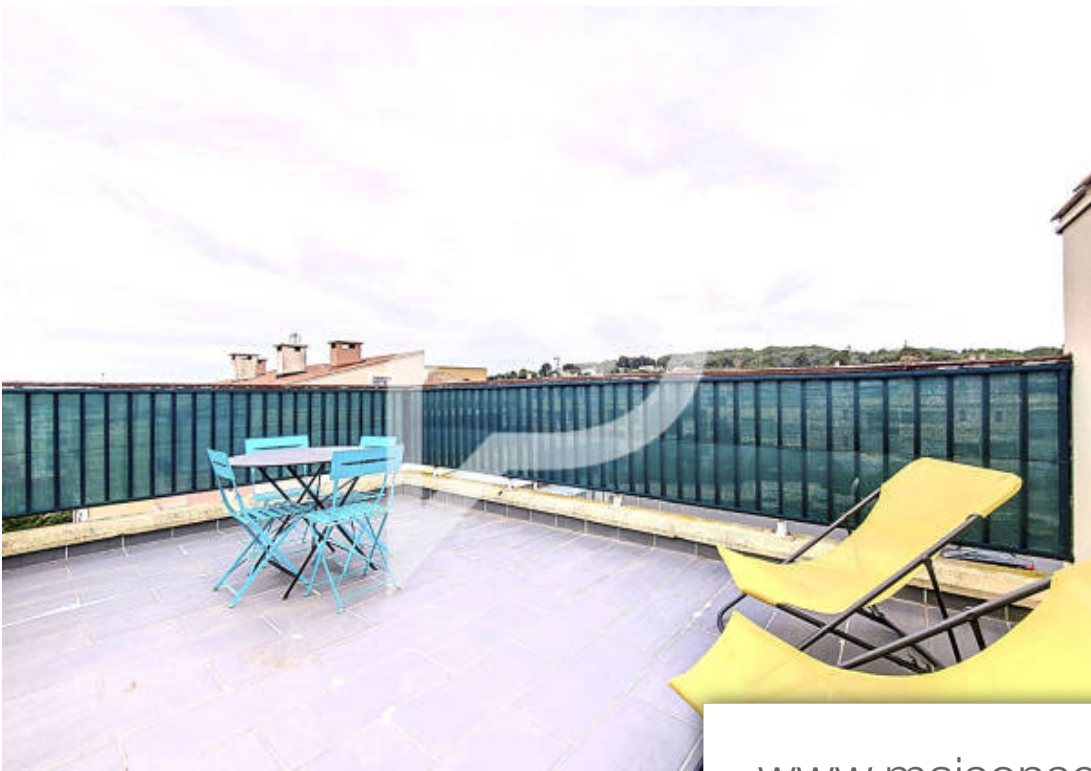
1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

