



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>25 m²</b>
Référence	<b>2775</b>
Prix	<b>107 000 €</b>

## Le Cap-d'Agde

### Appartement à vendre (34300)

Imaginez-vous à quelques pas du port et des plages, un lieu où le charme du littoral se marie à la douceur d'un appartement cosy. Ce T2 avec cabine, d'environ 25 m2, situé au deuxième étage d'un immeuble, vous offre un cadre idéal pour savourer pleinement la vie en bord de mer. Dès l'entrée, un hall de 5,5 m2 vous accueille avec un espace cabine, parfait pour aménager un coin nuit supplémentaire ou pour les moments de détente. Le séjour de 12 m2, avec son coin cuisine, est l'endroit rêvé pour partager des instants chaleureux. Depuis cette pièce de vie, une loggia de 6 m2 vous invite à prendre un café en plein air ou à profiter des doux soirs d'été. Une chambre et une salle d'eau avec WC complètent cet espace bien agencé, où chaque recoin a été pensé pour vous offrir un maximum de confort. Cerise sur le gâteau : une place de stationnement privative vient parfaire ce bien, un véritable atout en bord de mer.

## VALLAT IMMOBILIER

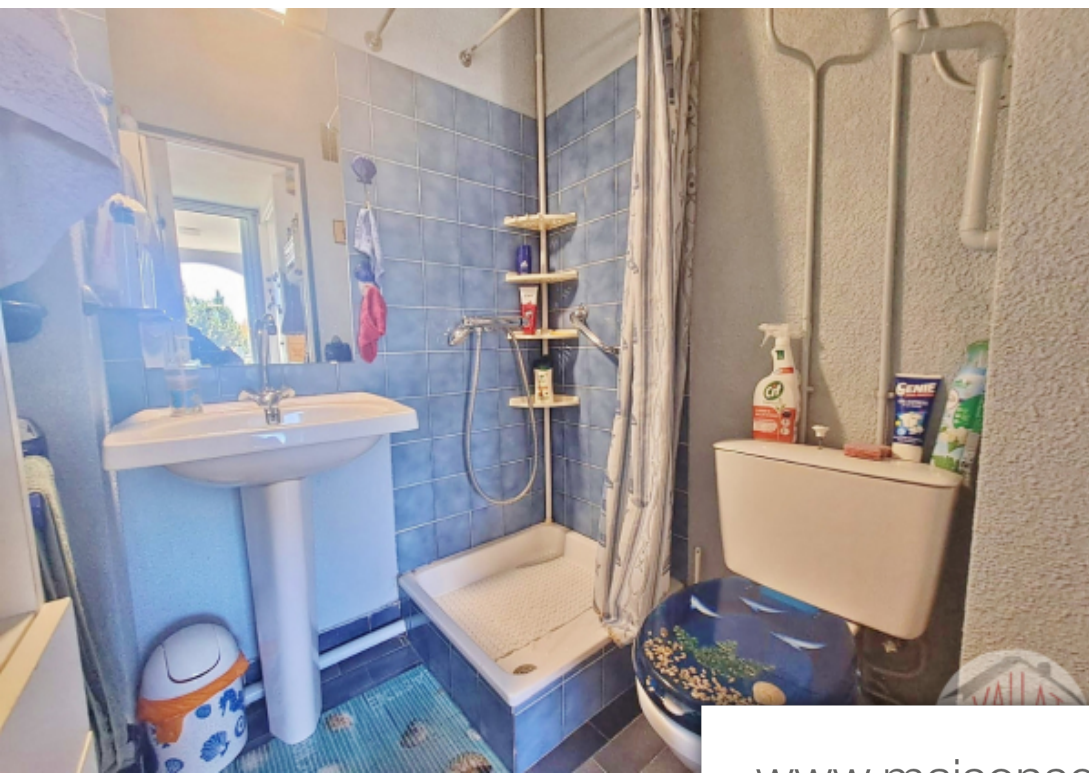
3 RUE DU 4 SEPTEMBRE - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

