



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	4771
Prix	625 000 €

Le Croisic

Appartement à vendre (44490)

Venez découvrir cette résidence située sur la côte sauvage au croisic, face mer offrant des prestations qualitatives. Cet appartement t3 mansardée avec vue mer vous propose, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, exposé sud. Le palier de l'étage dessert un dégagement, deux chambres mansardées ainsi qu'une salle de bain avec wc. Une terrasse de 35 m² complète cet appartement. Des informations complémentaires et des plans peuvent être transmis sur simple demande. Copropriété de 49 lots (pas de procédure en cours).

AGENCE DE LA POINTE DU BEC

1 av de la chapelle - 44380 PORNICHET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PRE-COMMERCIALISATION
Résidence VILLA MAZY
 AVENUE DE LA PIERRE LONGUE
 44490 Le Croisic

D101
 3P
 71.36m²

SEJOUR/CUISINE 30.50 m²
 TERRASSE 18.50 m²

CHAMBRE 11.75 m²
 CHAMBRE 11.75 m²
 CHAMBRE 11.75 m²

SDB 5.08 m²
 WC 2.00 m²
 WC 2.00 m²
 WC 2.00 m²

DRESSING 3.10 m²
 DDT 4.00 m²
 DDT 4.00 m²
 DDT 4.00 m²

R&F
 LL
 CUR

TERRASSE 18.50 m²

0 1 2

NORD

Les prestations fournies ne sont pas limitatives.
 L'équipement descriptif peut varier sans préavis ni responsabilité de l'architecte.
 Les aménagements des locaux et leurs surfaces sont susceptibles de varier. Ce plan ne constitue pas un contrat.
 Toutes les mesures, en mètres, sont données sans aucune garantie.

TABLEAU DE SURFACES (m²)

Surface utile	60.73 m ²
Salon	5.00 m ²
Chambre 1	11.75 m ²
Chambre 2	11.75 m ²
Chambre 3	11.75 m ²
Logement	43.02 m ²
WC	1.80 m ²
Dressing 1	2.50 m ²
Dressing 2	1.43 m ²
TOTAL HABITABLE	71.25 m²
ESPACE EXTÉRIEUR	58.50 m²

LEGENDE

CC	Châssis	⊗	Meuble encastré
F	Faïence	⊗	Plafond
IN	Isolation	⊗	Plaque de plâtre
VA	Vitrage	⊗	Liteau
PL	Placard	⊗	Lame de parquet
⊗	Terrasse	⊗	Salle de bain

Logement D101

ÉTAT	ÉTAT	ÉTAT
D	BT	T3
DATE	DATE	DATE
Signature 2023	Signature	Appartenance

www.maisonsetappartements.fr

