



Pièces	3 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	0874
Prix	231 000 €

Le Grand-Bornand

Appartement à vendre (74450)

Au centre du chalet, à proximité des commerces et des pistes de ski dans une résidence de tourisme 4 étoiles: cet appartement d'environ 50m2 loiz carrez, est composé de 2 chambres avec placards dont une en suite avec sa salle de douche. Il est équipé d'une salle de bains supplémentaire, de wc séparés, d'une salle de séjour avec cuisine équipée donnant sur un balcon d'environ 6m2 orienté à l'est. Il dispose également au sein de la résidence d'une cave d'un casier à skis et d'une place de parking couvert. Entièrement meublé, dans un immeuble géré par cgh, avec contrat d'occupation et revenus locatifs garantis. Vous êtes pleinement propriétaire mais avez une occupation limitée du bien et en échange, cgh fournit une multitude de services et offres haut de gamme. Le bien profite d'un accès gratuit à la piscine, jacuzzi, sauna, hammam, salle de fitness, soins. Idéal pour un investissement et des vacances à la montagne! Les propriétaires actuels bénéficient d'une occupation de 6 semaines annuelles en périodes dites de saison (de MI-décembre à fin avril et de début juillet à fin août) et une occupation illimitée en hors-saison. Au delà de 28 jours cependant, l'occupation devient ...

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

