



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	1085
Prix	273 000 €

Le Grand-Bornand Appartement à vendre (74450)

Charmant t3 en résidence de tourisme, à deux pas des commerces et des remontées mécaniques, en plein centre du chinailon. Il est composé d'une entrée avec placards, 1 wc séparé, une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte équipée et un grand balcon de 17m2 plein sud face aux pistes, 2 chambres avec placards dont une avec salle d'eau, et 1 salle de bain séparée. Une cave, un casier à ski et une place de parking couverte privative complètent ce bien. Très belle vue sur le domaine skiable. Intégralement meublé, dans un immeuble géré par cgh, avec contrat d'occupation garantissant des revenus locatifs annuels. Le bien profite d'un accès gratuit à la piscine intérieure, jacuzzi, sauna, hammam, salle de fitness, soins. Idéal pour un investissement et des vacances à la montagne! Les propriétaires actuels bénéficient d'une occupation de 6 semaines annuelles en périodes dites de saison (de MI-décembre à fin avril et de début juillet à fin août) et une occupation illimitée en hors-saison. Au delà de 28 jours cependant, l'occupation devient 'payante' (eau + électricité). Lors des venues en hors saison, il faut également prévenir la résidence 2 semaines avant votre arrivée. Le ...

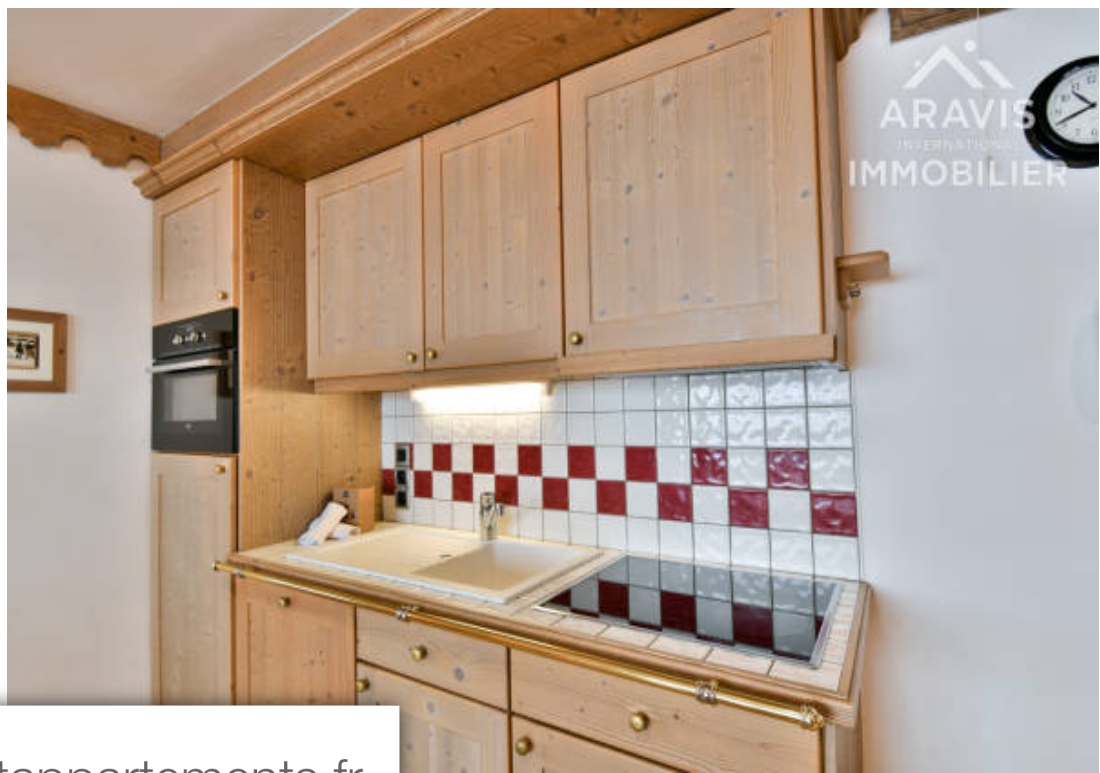
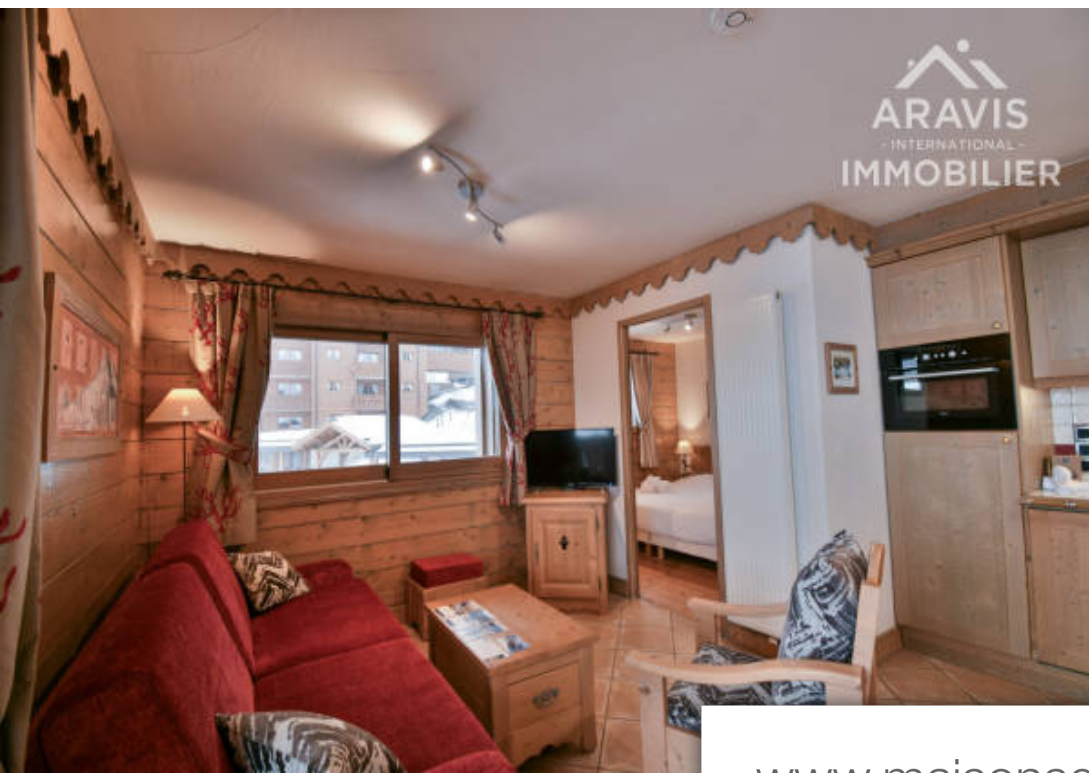
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

