



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0684_B301</b>
Prix	<b>642 500 €</b>

# Le Grand-Bornand

## Appartement à vendre (74450)

Découvrez cet appartement composé de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un bel espace de VI ouvert sur la cuisine ainsi que sur la terrasse avec une vue sur les montagnes. Exposé sud avec en annexe casier à ski, une place de parking en sous-sol et cave, il vous assure un grand confort de VI! Situé dans une résidence composé de 40 appartements mêlant architecture traditionnelle et équipements modernes. Au retour de vos sorties vtt, vous profiterez d'un local vélo entièrement aménagé avec bornes électriques de rechargement. Prix affiché en ht, grâce au montage en hébergement touristique. Nous contacter pour plus d'informations sur ce nouveau modèle d'investissement les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre agent commercial en immobilier : jonathan gidet : +33 (0)6 42 09 22 08. Rsac annecy 808 760 763 cpi 7401 2016 000 017 580

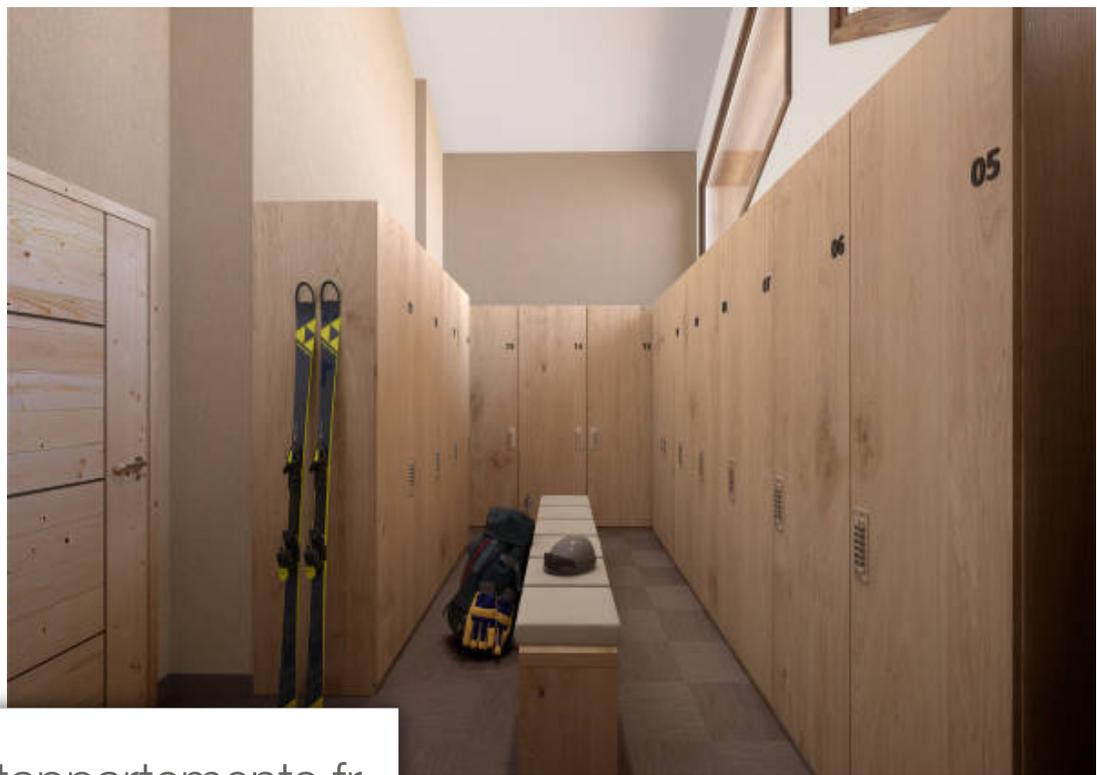
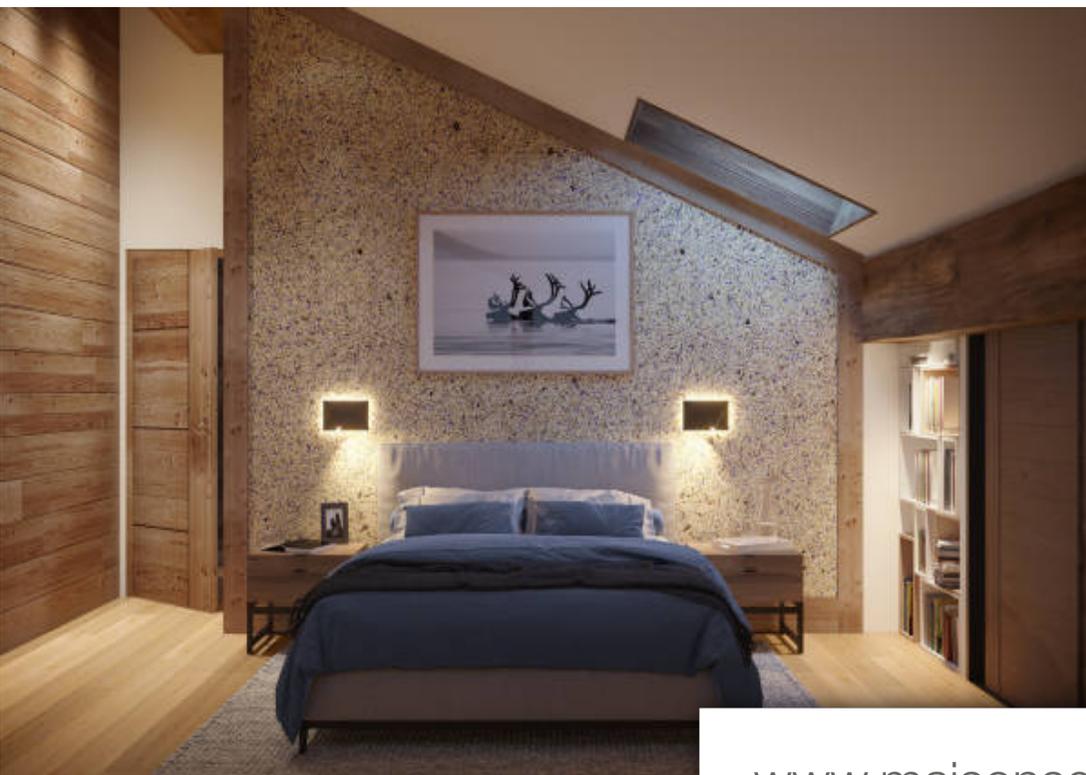
## **ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER**

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
Date d'édiction : 17 Décembre 2021

**LES CHALET DE L'AIGUILLE**  
LE GRAND BORNAND | CHAMAILLON

355 Route de Sarrazine 74 480 Le Grand Bornand

**SURFACES**

BATIMENT	N° Appartement	TYPE	REVERJ
B	0-001	T3	RH1

Surfaces habitables	
ENTREE + PI	5.53 m <sup>2</sup>
SDF	5.90 m <sup>2</sup>
BALCON CUISINE	10.11 m <sup>2</sup>
CH1 + PI	5.41 m <sup>2</sup>
CH2 + PI	5.80 m <sup>2</sup>
CH3	7.85 m <sup>2</sup>
CH4 + PI	11.83 m <sup>2</sup>
S. Affilié	3.45 m <sup>2</sup>
TERR	4.32 m <sup>2</sup>
WC 1	3.14 m <sup>2</sup>
WC 2	1.18 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>65.22 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes	
BALCON	12.87 m <sup>2</sup>

**ARAVIS INTERNATIONAL**

NOTA: Les indications portées sur ce plan, schéma, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impédiments techniques et administratifs. Les rebordées, poches, sautoyons, rebordées ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements de sont pas contractuelles. Schéma correspondant à une impression au format A3.

