



Pièces	5 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	0684_B301
Prix	642 500 €

Le Grand-Bornand

Appartement à vendre (74450)

Découvrez cet appartement composé de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un bel espace de VI ouvert sur la cuisine ainsi que sur la terrasse avec une vue sur les montagnes. Exposé sud avec en annexe casier à ski, une place de parking en sous-sol et cave, il vous assure un grand confort de VI! Situé dans une résidence composé de 40 appartements mêlant architecture traditionnelle et équipements modernes. Au retour de vos sorties vtt, vous profiterez d'un local vélo entièrement aménagé avec bornes électriques de rechargement. Prix affiché en ht, grâce au montage en hébergement touristique. Nous contacter pour plus d'informations sur ce nouveau modèle d'investissement les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre agent commercial en immobilier : jonathan gidet : +33 (0)6 42 09 22 08. Rsac annecy 808 760 763 cpi 7401 2016 000 017 580

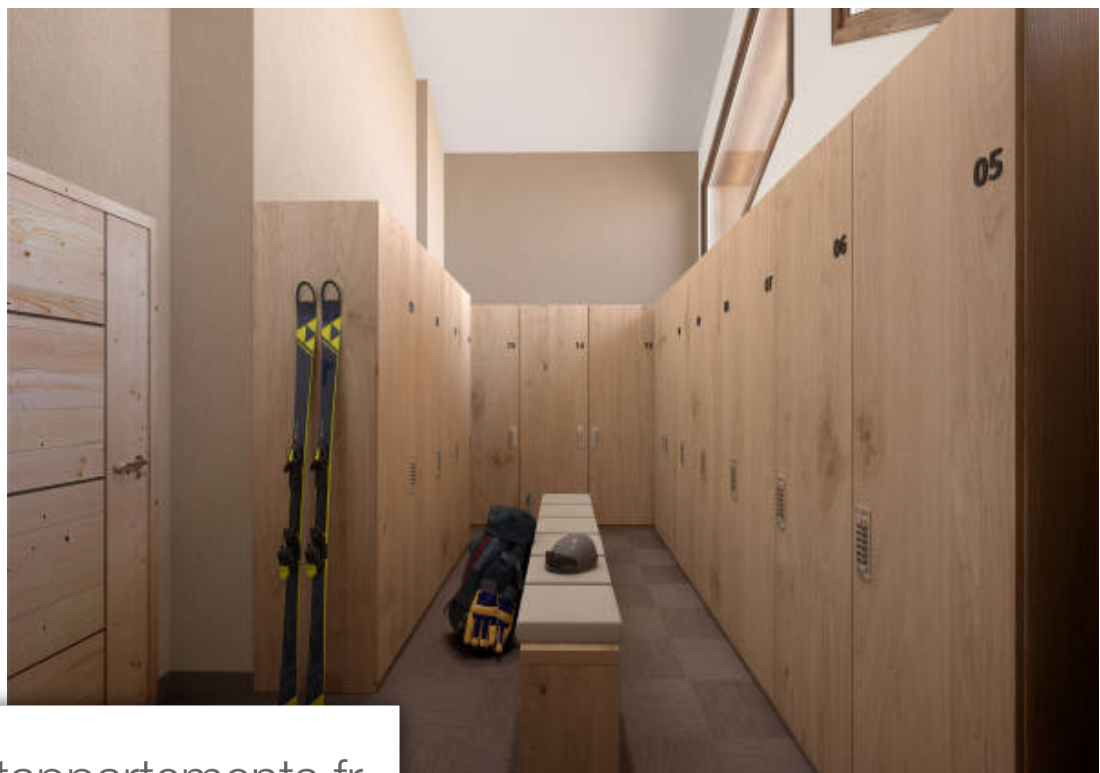
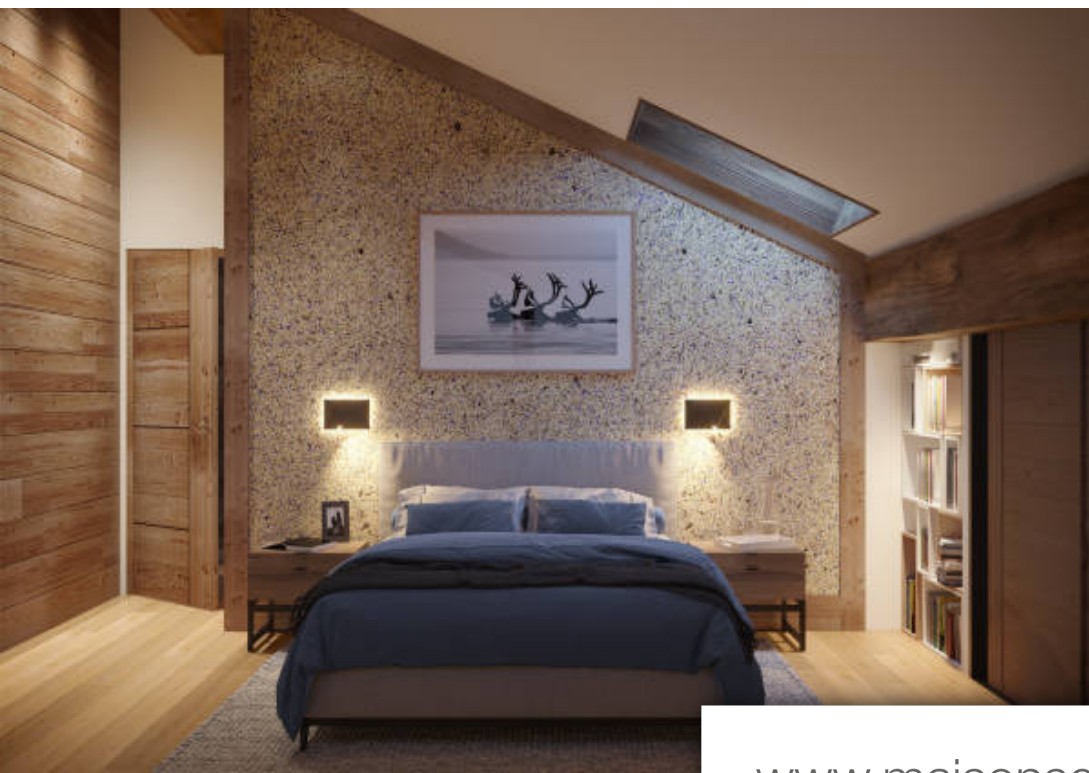
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

PLAN DE COMMERCIALISATION
Date d'édiction : 17 Décembre 2021

LES CHALETs DE L'AIGUILLE
LE GRAND BORNAND | CHAMAILLON

355 Route de Sarrazine 74 480 Le Grand Bornand

SURFACES

BATIMENT	N° Appartement	TYPE	REPERE
B	B-001	T3	RH1

Surfaces habitables	
ENTREE + PI	5.53 m ²
SDF	8.90 m ²
BALCON CUISINE	10.11 m ²
CH1 + PI	5.41 m ²
CH2 + PI	5.80 m ²
CH3	7.85 m ²
CH4 + PI	11.83 m ²
S. Affilié	3.45 m ²
TERR	4.32 m ²
WC 1	3.14 m ²
WC 2	1.18 m ²
Total	65.22 m²

Surfaces annexes	
BALCON	12.87 m ²

ARAVIS INTERNATIONAL

NOTA: Les indications portées sur ce plan, ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impédiments techniques et administratifs. Les rebordures, poches, sautoyants, rebordures ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements de sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression au format A3.

