



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	0684_B303
Prix	550 833 €

Le Grand-Bornand

Appartement à vendre (74450)

Découvrez cet appartement composé de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un bel espace de VI ouvert sur la cuisine ainsi que sur la terrasse, avec vue sur les montagnes. Exposé sud avec en annexe casier à ski, une place de parking en sous-sol et cave, il vous assure un grand confort de VII. Situé dans une résidence composé de 40 appartements mêlant architecture traditionnelle et équipements modernes. Au retour de vos sorties vtt, vous profiterez d'un local vélo entièrement aménagé avec bornes électriques de rechargement. Prix affiché en ht, grace au montage en hébergement touristique. Nous contacter pour plus d'informations sur ce nouveau modèle d'investissement les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr votre agent commercial en immobilier : jonathan gidet : +33 (0)6 42 09 22 08. Rsac annecy 808 760 763 cpi 7401 2016 000 017 580



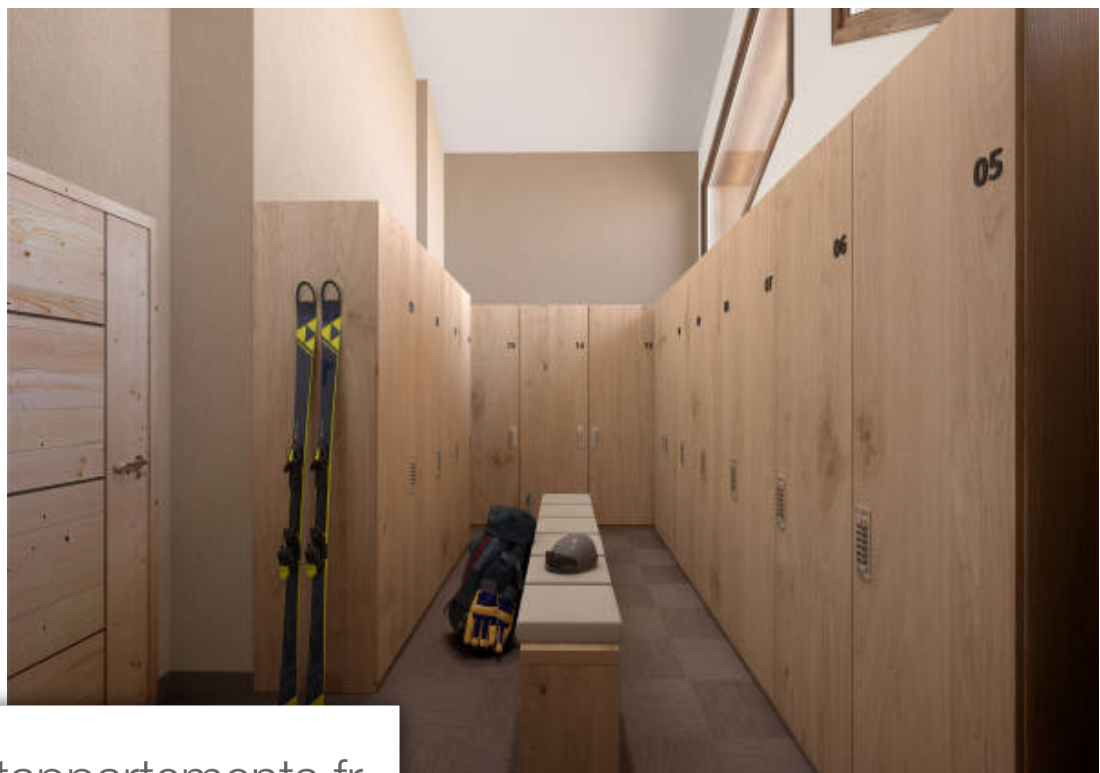
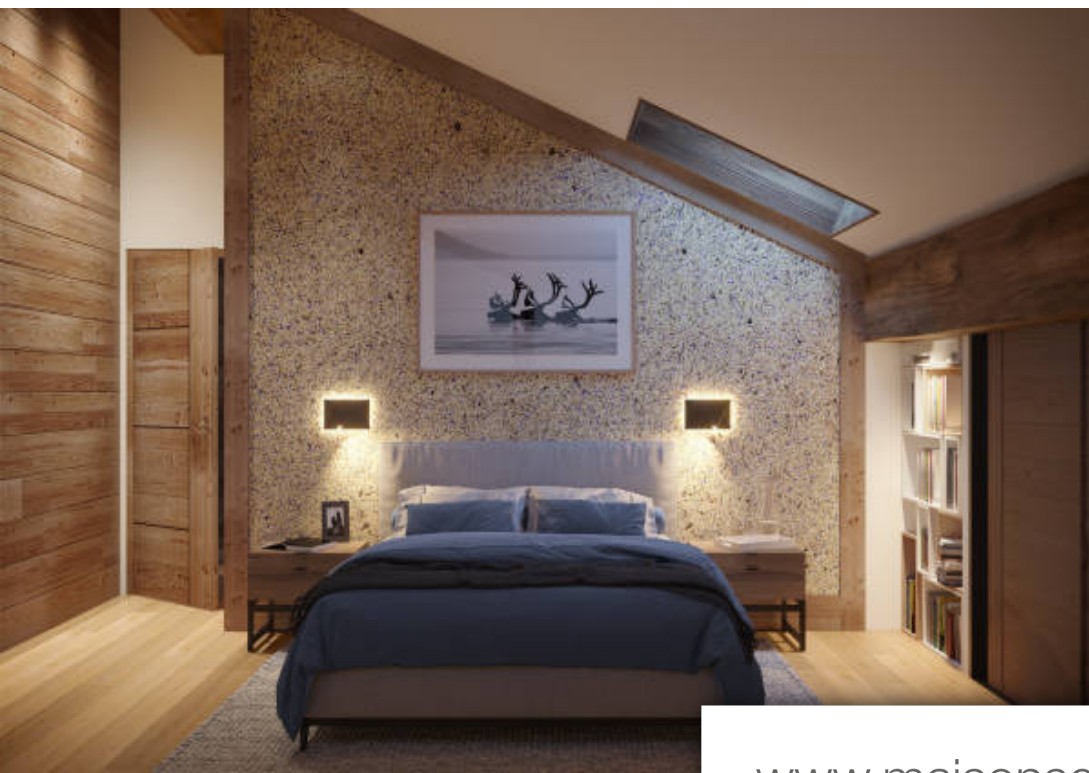
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

PLAN DE COMMERCIALISATION
Date d'édiction : 17 Décembre 2021

LES CHALETTS DE L'AIGUILLE
LE GRAND BORNAND | CHAMAILLON

355 Route du Sarrazin 74 480 Le Grand Bornand

BATIMENT / N° Appartement	TYPE	SURFACE
B	B-300	T6 - B+1

Surfaces Habitables	
ENTREE + PL.	3,74 m ²
DOT	4,82 m ²
SEJOUR COUPE	21,12 m ²
CH 1 + PL.	13,27 m ²
CH 2 + PL.	9,88 m ²
CH 3 + PL.	11,81 m ²
S. (V.C.A.)	5,24 m ²
DOE	3,37 m ²
SIC	2,37 m ²
Total	65,32 m²

Surfaces Annexes	
SALLON 1	8,54 m ²
SALLON 2	9,18 m ²

ARAVIS INTERNATIONAL

NOTA: Les indications portées sur ce plan, ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impédiments techniques et administratifs. Les habitacles, poches, sautoyants, réseaux ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements de sont pas contractuelles. L'échelle correspond à une impression au format A3.

