



Pièces	2 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	0648_C001
Prix	347 500 €

Le Grand-Bornand

Appartement à vendre (74450)

Découvrez cet appartement composé d'une chambre, d'une cabine pouvant faire office de chambre, d'une salle de bains et d'un bel espace de VI ouvert sur la cuisine ainsi que sur la terrasse. Exposé sud avec en annexe casier à ski, une place de parking extérieur et cave, il vous assure un grand confort de VII. Situé dans une résidence composé de 40 appartements mêlant architecture traditionnelle et équipements modernes. Au retour de vos sorties vtt, vous profiterez d'un local vélo entièrement aménagé avec bornes électriques de rechargement. Prix affiché en ht, grace au montage en hébergement touristique. Nous contacter pour plus d'informations sur ce nouveau modèle d'investissement les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr votre agent commercial en immobilier : jonathan gidet : +33 (0)6 42 09 22 08. Rsac annecy 808 760 763 cpi 7401 2016 000 017 580



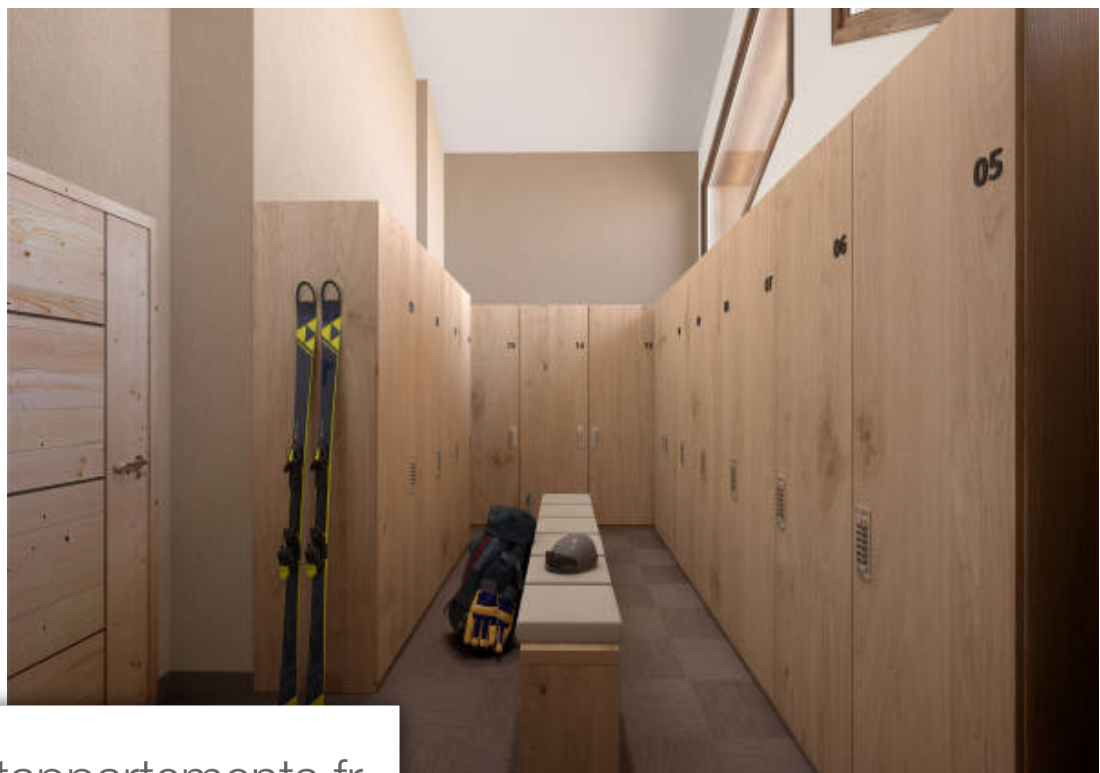
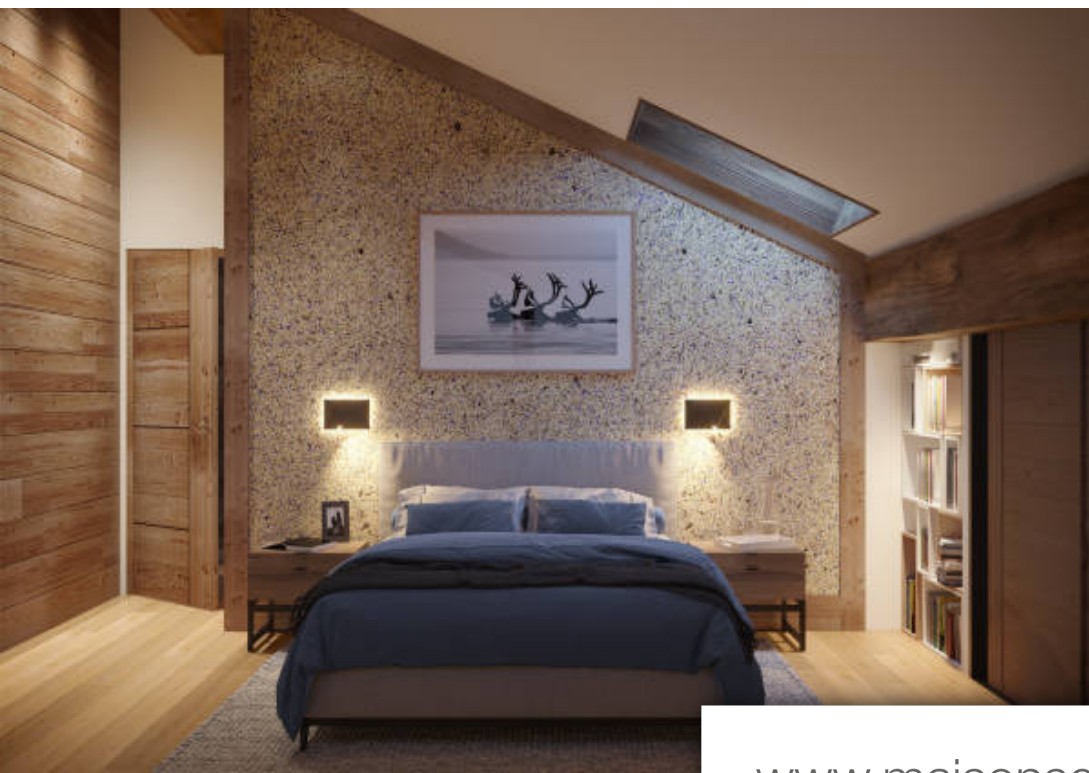
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

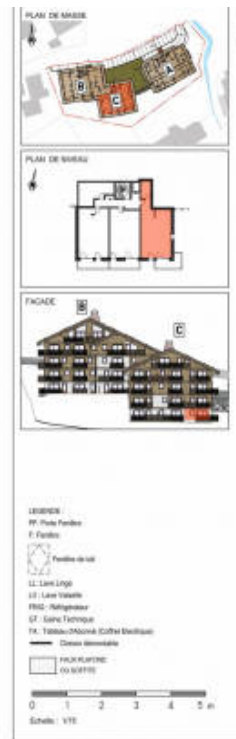
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LES CHALETTS DE L'AIGUILLE
LE GRAND BORNAND | CHAMAILLON

355 Route de Sarrazin 74 480 Le Grand Bornand

SURFACES

BATIMENT	N° Appartement	TYPES	REVERDUS
C	C-001	T2 + Cabine	R+4

Surfaces Habitables	
SÉJOUR CUISINE	29.81 m²
SIVYLE	6.88 m²
WC	3.21 m²
DOIT	3.76 m²
CH + PL	9.45 m²
CHAMBRE + PL	7.76 m²
DOIT	3.88 m²
WC	1.88 m²
Total	57.07 m²

Surfaces Annexes	
BALCON	8.24 m²

ARAVIS INTERNATIONAL



NOTA: Les indications portées sur ce plan, ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impédiments techniques et administratifs. Les réalisations, pochettes, sous-plancher, réseaux ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Schéma correspondant à une impression au format A2.