



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	0648_A101
Prix	449 000 €

Le Grand-Bornand

Appartement à vendre (74450)

Découvrez cet appartement composé d'une grande chambre avec placard, d'une chambre cabine avec également un placard, d'une salle de douche et d'un bel espace de VI ouvert sur la cuisine ainsi que sur la terrasse, avec vue sur les montagnes. Exposé est avec en annexe casier à ski, place de parking en sous-sol et cave, il vous assure un grand confort de VI! Situé dans une résidence composé de 40 appartements mêlant architecture traditionnelle et équipements modernes. Au retour de vos sorties vtt, vous profiterez d'un local vélo entièrement aménagé avec bornes électriques de rechargement. Prix affiché en ht, grace au montage en hébergement touristique. Nous contacter pour plus d'informations sur ce nouveau modèle d'investissement les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre agent commercial en immobilier : jonathan gidet : +33 (0)6 42 09 22 08. Rsac annecy 808 760 763 cpi 7401 2016 000 017 580

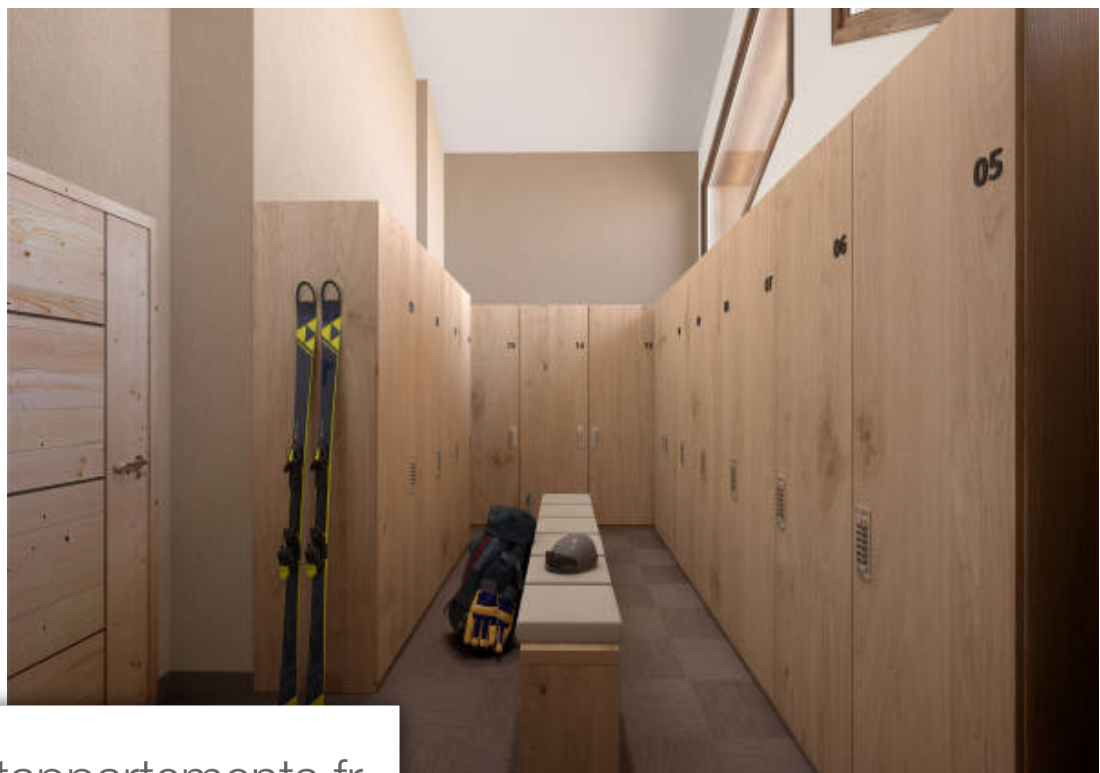
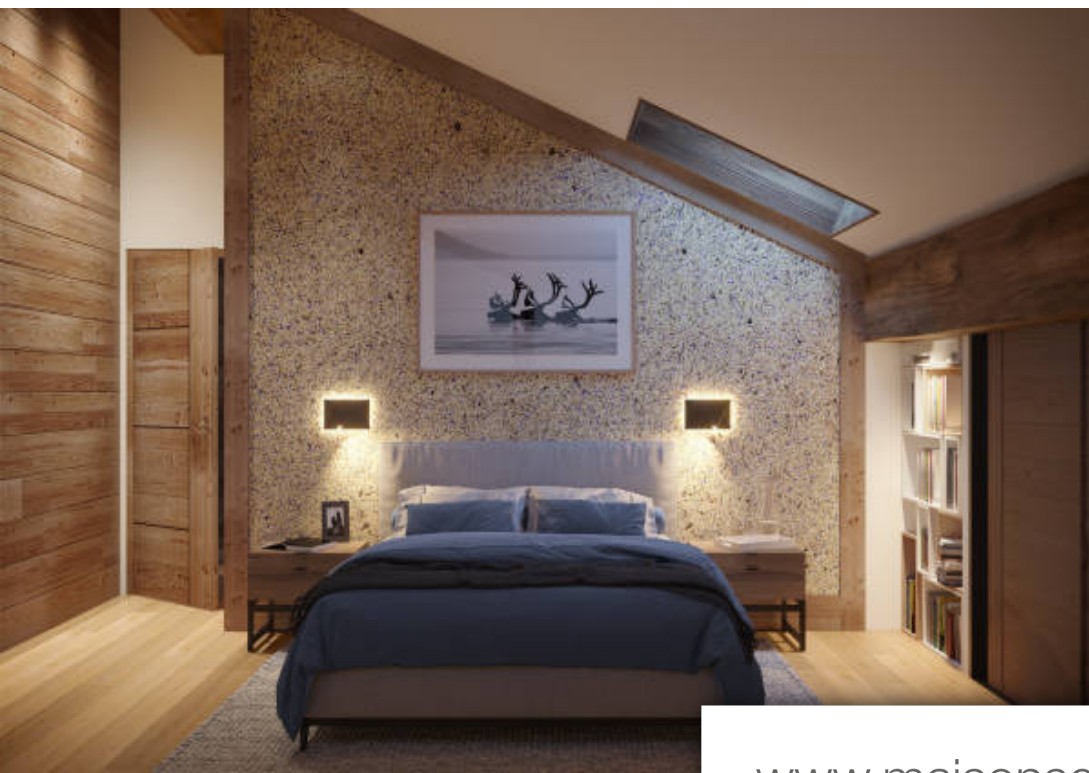
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

PLAN DE COMMERCIALISATION
Date d'édiction : 17 Décembre 2021

LES CHALETs DE L'AIGUILLE
LE GRAND BORNAND | CHAMAILLON

355 Route de Sarreance 74 480 Le Grand Bornand

SURFACES

DATUM	N° Appartement	TYPE	NIVEAU
A	A 191	T2 + Suite	R.3

Surfaces habitables	
SUITE + P.H.	4.82 m ²
SALON CUISINE	22.58 m ²
CH + P.H.	12.85 m ²
CHARGE + P.H.	8.82 m ²
SDB	6.11 m ²
WC	1.98 m ²
Total	58.16 m²

Surfaces annexes	
TERRASSE	13.20 m ²

ARAVIS INTERNATIONAL

NOTA: Les indications portées sur ce plan, ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impédiments techniques et administratifs. Les rebordures, poignées, serrures, etc. ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements de sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression au format A3.

