



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	20886-COMPANY36925YEF
Prix	341 000 €

Le Grand-Bornand Appartement à vendre (74450)

Secteur résidentiel de samance au chinailon. Venez découvrir cet agréable t3 d'environ 61m², entièrement rénové et idéalement placé avec vue imprenable sur la chaîne des aravis et le domaine skiable. Il comprend un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une cuisine équipée et un séjour avec cheminée. Balcon exposé sud. En annexe : cave et local à skis. Arrêt de ski bus à 100m et proche de toutes commodités. Idéal pour un pied à terre à la montagne ou investissement locatif. À visiter sans tarder avec luxalpes immobilier ! Honoraires inclus de 4.13% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 363 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 140 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

