



Pièces	Studio
Superficie	18 m²
Référence	20919-COMPANY36925YEF
Prix	126 000 €

Le Grand-Bornand Appartement à vendre (74450)

Sous compromis - secteur résidentiel de samance au chinaillon. Venez découvrir ce studio avec vue imprenable sur la pointe percée. Il comprend une entrée avec rangements et un coin montagne avec 3 couchages, une salle d'eau avec wc et un séjour avec un coin cuisine équipée. Balcon exposé est. Vendu meublé avec cave et local à skis. Arrêt de ski bus au pied de la résidence et proche de toutes commodités. Idéal pour un pied à terre à la montagne ou investissement locatif. Honoraires inclus de 5.44% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 250 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 536 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 580.00 et 840.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

