



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>439</b>
Prix	<b>441 000 €</b>

# Le Grau-d'Agde

## Appartement à vendre (34300)

- le grau d'agde - c'est au grau d'agde que nous vous proposons à la vente, ce bel appartement neuf, de type quatre pièces. Cet appartement, traversant et d'une surface habitable de 83 m2, dispose d'un point fort, sa situation. En effet, situé à seulement 100 mètres des plages et à proximité immédiate du centre du village, ce quatre pièces est véritablement un produit très rare. La pièce de VI est très agréable et ouvre sur deux terrasses privatives de 20 et 12 m2 environ. La cuisine américaine est entièrement équipée. Côté nuit, vous disposez, d'une chambre avec salle d'eau privative, toilette et placard. L'espace nuit invités, s'articule autour de deux chambres supplémentaires avec placard, dont une avec accès terrasse, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Toutes les menuiseries sont en aluminium et volets roulants électriques. Cette construction bénéficie de la dernière réglementation environnementale (re2020). Ce qui se fait de mieux actuellement en économie d'énergie !!! Pour le chauffage, cet appartement à la vente est équipée d'une climatisation multi zone (gainable), permettant ainsi de piloter indépendamment chaque pièce. Les différents corps de métiers sont tous des ...

## RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



