



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	448
Prix	143 100 €

Le Grau-d'Agde Appartement à vendre (34300)

- uniquement dans votre agence - le grau d'agde - c'est au grau d'agde, qu'une fois de plus, nous avons le plaisir de vous présenter ce deux pièces cabine, situé à seulement 50 mètres environ de la plage et du centre !!! Cet appartement d'une superficie de 35 m2 (loi carrez 27,68 m2) a été entièrement rénové. La pièce de VI, climatisée, est très agréable et profite d'une belle hauteur sous plafond, apportant ainsi à cet espace un beau volume. La lumière est omniprésente grâce aux nombreuses ouvertures. La cuisine est équipée et la salle de bain a également été refaite. A l'étage, la mezzanine s'articule autour d'une chambre (avec lit en 160) et de nombreux rangements. Enfin, pour profiter pleinement de l'extérieur, une terrasse exposée sud / ouest. Bon rapport locatif. Possibilité 6 couchages. Appartement vendu meublé. Charges de copropriété : 50 euros / mois. Nombre de lots : 9. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de procédure en cours. Honoraires d'agence ttc inclus à la charge du vendeur

RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

