



Pièces	2 Pièces
Superficie	28 m²
Référence	449
Prix	212 000 €

Le Grau-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

- exclusivite - grau d'agde - nous vous proposons à la vente, à seulement 20 mètres de la plage, cet appartement de type deux pièces d'une surface de 28 m2, incluant une place de parking ainsi qu'un garage de 17 m2 (carrelé, eau et électricité). Marchez quelques mètres et vous voilà sur le sable ! Cet appartement à l'achat s'articule autour d'un séjour très lumineux, d'une cuisine équipée très fonctionnelle et d'un accès sur une spacieuse terrasse de 27 m2 avec une jolie vue sur la grande bleue. Cet espace extérieur est idéal pour les repas d'été. Vous profiterez également d'une « vraie » chambre avec placard (grand lit en 160), ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau et un toilette. L'appartement est en excellent état. Les menuiseries sont en aluminium et volets roulants électriques. Pour information, toutes les pièces sont ajourées !!! C'est un réel coup de coeur que nous vous invitons à découvrir. Appartement vendu meublé bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots 6 : (dont 3 appartements) charges mensuelles : 70 euros (provision eau comprise) honoraires d'agence ttc inclus à la charge du vendeur.

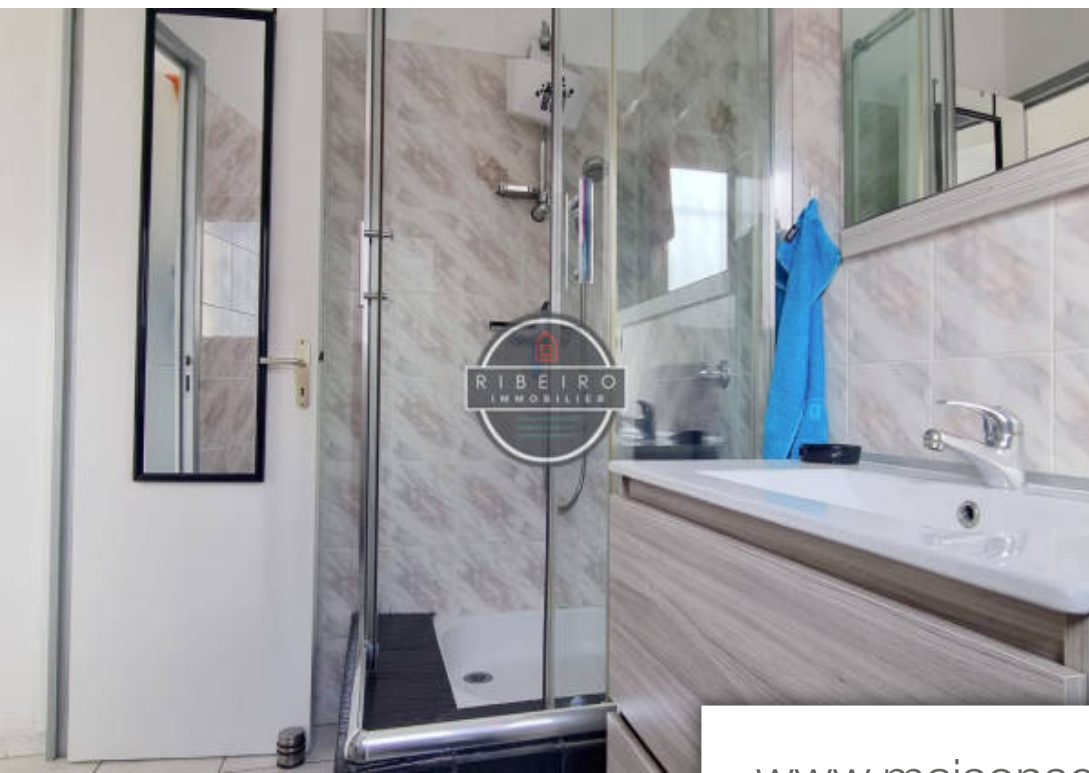
RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

