



Pièces	4 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	XXXX/202
Prix	899 000 €

Le Grau-du-Roi

Appartement à vendre (30240)

Au grau du roi, à 250 M de la plage dans une charmante impasse d'un secteur résidentiel prisé, un appartement d'exception. Ce rooftop en duplex dispose d'une surface habitable de plus de 110 m² prolongée par ses vastes espaces extérieurs de 30 m² et 130 m² dont une terrasse sur le toit agrémenté de sa piscine privée. Le séjour, baigné de lumière du fait de ses larges baies vitrées, déploie une superbe surface d'environ 50 m². Le coin nuit, quant à lui, se compose de 3 belles chambres chacune avec un placard aménagé dont une superbe suite parentale avec sa salle d'eau privative. Les commerces se trouve à quelques minutes à pied, la gare ter à 6 minutes en voiture et à 25 minutes de la gare sud de france, l'autoroute a9 et de l'aéroport. Deux parkings en sous-sol complètent cette offre.



DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

