



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	CAT_16
Prix	1 290 000 €

Le Grau-du-Roi

Appartement à vendre (30240)

Rooftop dernier etage residence haut de gamme premiere ligne bord de mer sans vis a vis ! Contact : charles tomasi 0619603275 aux portes de la camargue, le grau-du-roi est à la fois un village de pêcheurs et une station balnéaire moderne équipée du plus grand port de plaisance d'europe. La résidence ce trouve à seulement une dizaine de mètres de la belle plage du boucanet qui est l'endroit idéal pour pratiquer différentes activités : paddle, kite-surf, jet ski, voile, pêche ou simplement farniente. Le centre ville est à seulement à 5mn. l'appartement que je vous propose est un dernier étage. Avec un immense séjour cuisine donnant sur une grande terrasse plein sud, avec comme décor, le sable et la mer à perte de vue ! Sur le toit, une seconde terrasse privative, avec emplacement jacuzzi pour de belles journées en famille. 3 chambres, dont une grande suite parentale, 2 wc, un séparé. - carrelage 120x120 - climatisation reversible - situation idéale les pieds dans l'eau prix : 1 290 000€ remise des clés : decembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 32 250€ au lieu de 103 200€ -exonération ...

MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CHARLES TOMASI

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



www.maisonsetappartements.fr